

Отчет управляющей организации "Астория" об исполнении договора управления многоквартирным домом перед собственниками помещений ул.Дальневосточная, 154/2 за 2025 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений		26.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
4	Задолженность на 01.01.2025 за жильцами	руб.	175 052,08
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том	руб.	1 296 504,98
	- за содержание дома	руб.	752 879,17
	- за текущий ремонт	руб.	281 358,00
	Содержание лифта	руб.	120 582,00
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	141 685,20
6	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 284 448,98
	- за содержание дома	руб.	745 878,17
	- за текущий ремонт	руб.	278 741,68
	Содержание лифта	руб.	119 460,72
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	140 368,41
7	Задолженность за жильцами на 01.01.2026	руб.	187 108,08
Информация о выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
8	Замена светильников на фасаде дома	руб.	14 800
9	Замена задвижки на обратный трубопровод отопления	руб.	29 000
10	Замена доводчика на входной двери со ст. ул. Дальневосточная	руб.	5 200
11	Точечный ремонт фасада	руб.	32 300
12	Установка перил на правое крыльцо	руб.	8 100
13	Замена тяговых канатов лифта	руб.	51 000
14	Замена линолеума в коридоре пристроя	руб.	33 320
15	Покраска стен в коридоре пристроя	руб.	28 000
16	ремонт крыши мезонина	руб.	24 000
17	Замена участка канализационного лежака в нежилом помещении	руб.	11 360
18	Ремонт светящихся деревьев	руб.	15 500
19	Ремонт розлива ХВС в нежилом помещении, сварка, покраска труб	руб.	17 800
20	Химчистка ковров	руб.	12 600
22	Ремонт элеваторного узла	руб.	33 200
21	Итого расходы по статье текущий ремонт	руб.	316 180
22	Задолженность на 01.01.2025 по за жильцами по статье текущий ремонт	руб.	39 218,26
23	Остаток(+), перерасход(-) полученных средств на конец периода.	руб.	-76 656,58
Выполненные работы по содержанию общего имущества			
24	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)
25	Услуги по управлению и содержанию Домом. Ведение технического, финансового и бухгалтерского учета и документации на дом. Выполнение работ по взысканию задол-женности. Оформление и доставка платежных документов. Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа,	течение месяца	218 298,97
26	Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации: Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, раз/консервация поливочных систем,	течение месяца	54 261,90
27	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	течение месяца	46 223,10
28	Восстановительные работы Восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений в местах общего пользования. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.	течение месяца	68 329,80
29	Проведение технических осмотров и содержание инженерных сетей и оборудования Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ИТП Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования и	течение месяца	93 652,02
30	Санитарное содержание помещений общего имущества дома и земельного участка дома Влажная уборка лестничных клеток, 2 раза в неделю. Мытье окон, дверей, панелей, очистка от мусора и влажная протирка поверхностей почтовых ящиков и электрощитовых, перил, светильников, внешних кабельных каналов 1 раз в год.Уборка придомовой территории 22 Раз в месяц.	течение месяца	96 867,54
31	Уборка жидких и твердых бытовых отходов. на контейнерных площадках	течение месяца	49 438,62
32	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов	течение месяца	16 077,60
33	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	109 729,62
Предоставление коммунальных услуг на ОДН			
34	ХВС на содержание общего имущества	руб.	8 489,53
35	ГВС на содержание общего имущества	руб.	21 631,74
36	Элект. на содержание общего имущества	руб.	98 145,93
37	Водоотведение на содержание общего имущества	руб.	13 418,61

Генеральный директор

