

Отчет управляющей организации "Астория" об исполнении договора управления многоквартирным домом перед собственниками помещений ул.Дальневосточная, 126 за 2025 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений		25.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
4	Задолженность на 01.01.2025 за жильцами	руб.	109 017,60
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	960 063,15
	- за содержание дома	руб.	617 710,20
	за услуги по управлению домом	руб.	41 045,00
	- за текущий ремонт	руб.	278 348,00
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	22 959,95
6	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	932 127,13
	- за содержание дома	руб.	599 736,05
	за услуги по управлению домом	руб.	39 850,65
	- за текущий ремонт	руб.	270 248,61
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	22 291,82
7	Задолженность за жильцами на 01.01.2026	руб.	136 953,62
Информация о выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
8	Услуги юриста, представление интересов собственников в суде.	руб.	144 000
9	Работы в элеваторном узле общего назначения (балансировка здания, замена кранов, балансиров, манометров и т.д.)	руб.	53 480
10	Настройка погодоведомого оборудования	руб.	21 000
19	Итого расходы по статье текущий ремонт	руб.	218 480
20	Задолженность на 01.01.2025 по за жильцами по статье текущий ремонт	руб.	35 957,33
21	Остаток(+), перерасход(-) полученных средств на конец периода.	руб.	15 811,28
Выполненные работы по содержанию общего имущества			
	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ	Годовая плата (рублей)
22	Услуги по управлению и содержанию Домом. Ведение технического, финансового и бухгалтерского учета и документация на дом. Выполнение работ по замене изношенных элементов. Оформление и доставка платежных документов. Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка образцов, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.д.	В течение месяца	170 032,20
23	Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации: Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, реконструкция поливочных систем.	В течение месяца	45 441,00
24	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	В течение месяца	38 709,00
25	Восстановительные работы Восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнения в местах общего пользования. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.	В течение месяца	57 222,00
26	Проведение технических осмотров и содержание инженерных сетей и оборудования Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования и конструктивных элементов дома.	В течение месяца	78 427,80
27	Санитарное содержание помещений общего имущества дома и земельного	В течение месяца	81 120,60
28	Уборка жидких и твердых бытовых отходов. на контейнерных площадках	В течение месяца	41 401,80
29	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов	В течение месяца	13 464,00
30	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	91 891,80
Предоставление коммунальных услуг на ОДН			
31	ХВС на содержание общего имущества	руб.	4 246,01
32	Элект. на содержание общего имущества	руб.	13 549,58
33	Водоотведение на содержание общего имущества	руб.	5 164,36

Генеральный директор

ООО УК «Астория»



А.В.Добрынин.