

Отчет управляющей организации "Астория" об исполнении договора управления многоквартирным домом перед собственниками помещений ул.Дальневосточная, 116 за 2025 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений		25.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
4	Задолженность на 01.01.2025 за жильцами	руб.	494 474,66
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 182 318,02
	- за содержание дома	руб.	676 720,70
	- за текущий ремонт	руб.	252 890,40
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	152 504,52
	Содержание лифта	руб.	100 202,40
6	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 290 188,51
	- за содержание дома	руб.	738 462,00
	- за текущий ремонт	руб.	275 963,24
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	166 418,71
	Содержание лифта	руб.	109 344,56
7	Задолженность за жильцами на 01.01.2026	руб.	386 604,17
Информация о выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
8	замена регистратора на камеры, настройка оборудования	руб.	28 540
9	Ремонт кровли	руб.	37 800
10	Установка ограничителей проезда	руб.	20 000
11	Замена доводчика тамбурной двери 2 подъезд	руб.	4 200
12	Утепление чердачной двери	руб.	15 730
13	Ремонт лифта	руб.	34 400
14	Ремонт стояка канализации	руб.	26 400
15	замена насоса ГВС	руб.	17 800
14	Ремонт электрики системы отопления, замена обратного клапана	руб.	31 800
15	Замена уличного электрооборудования, лампочек, патронов, дросселей	руб.	5 360
16	Механизированная уборка снега, вывоз на полигон	руб.	17 600
17	Итого расходы по статье текущий ремонт	руб.	239 630
16	Задолженность на 01.01.2025 по за жильцами по статье текущий ремонт	руб.	23 806,03
17	Остаток(+), перерасход(-) полученных средств на конец периода.	руб.	12 527,21
	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)
18	Услуги по управлению и содержанию Домом. Ведение технического, финансового и бухгалтерского учета и документации на дом. Выполнение работ по взысканию задолженности. Оформление и доставка платежных документов. Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п.	В течение месяца	294 856,20
19	Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации: Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, раз/консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей Раз/консервирование и ремонт поливочной системы. Промывка и опрессовка систем центрального отопления	В течение месяца	48 771,72
20	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	В течение месяца	41 546,28
21	Восстановительные работы Восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений в местах общего пользования. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.	В течение месяца	61 416,24
22	Проведение технических осмотров и содержание инженерных сетей и оборудования Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования и конструктивных элементов дома.	В течение месяца	84 176,38
23	Санитарное содержание помещений общего имущества дома и земельного участка дома Влажная уборка лестничных клеток, 2 раза в неделю. Мытье окон, дверей, панелей, очистка от мусора и влажная протирка поверхностей почтовых ящиков и электрошлюзов, перил, светильников, внешних кабельных каналов 1 раз в год. Уборка придомовой территории 22 Раз в месяц.	В течение месяца	87 066,55
24	Уборка жидких и твердых бытовых отходов. на контейнерных площадках	В течение месяца	44 436,46
25	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	В течение месяца	14 450,88
26	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	98 627,26
Предоставление коммунальных услуг на ОДН			
27	ХВС на содержание общего имущества	руб.	14 623,50
28	Элект. на содержание общего имущества	руб.	120 095,94
29	Водоотведение на содержание общего имущества	руб.	17 785,08

Генеральный директор

ООО УК «Астория»

А.В.Добрынин.