

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений дома № 134 г. Иркутска, ул. Дальневосточная

«30» августа 2013г.

г. Иркутск

Время проведения общего собрания: 28 августа 2013 г. в 20.00.

Место проведения: г. Иркутск ул. Дальневосточная д.134 1-й этаж

Общее собрание собственников помещений дома было созвано по инициативе следующих собственников (сособственников) квартир:

Пиханова А.С., являющийся собственником квартиры № 52/2, дома №134, по ул. Дальневосточная г. Иркутск

Боровик И.А., являющаяся собственником квартиры № 37, дома №134, по ул. Дальневосточная г. Иркутск

В соответствии с требованиями частей 4 и 5 статьи 45 Жилищного кодекса РФ уведомление о созыве данного общего собрания на основании решения предыдущего общего собрания (является неотъемлемым приложением к настоящему Протоколу) было вывешено на приподъездных информационных стендах дома « 31» августа 2013 г.

Приглашенные лица:

1. ООО УК «Астория»
2. ООО УК «Красный квадрат»

Согласно Ведомости регистрации, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему Протоколу, было зарегистрировано 36 участников общего собрания, из них согласно протоколу Счетной комиссии приняло участие в голосовании 36 участников общего собрания. , -

Общая площадь жилых помещений (квартир) подъезда составляет 3252,4 кв.м. На собрании присутствовали собственники (долевые собственники) квартир и их представители, обладающие общим числом голосов в размере 66,77% от общего числа голосов собственников жилых помещений (квартир) дома или 2171,6 кв.м., от общей площади жилых помещений (квартир) подъезда. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ настоящее общее собрание правомочно (имеет кворум).

В ходе регистраций участников общего собрания каждому собственнику (долевого собственнику) или его представителю под роспись в Ведомости регистрации были выданы следующие материалы:

1. Бюллетень для голосования.
2. Повестка дня общего собрания:
 1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
 2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
 3. О расторжении договора управления домом с ООО УК "Красный квадрат"
 4. Выбор управляющей организации ООО УК «Астория». Утверждение проекта договора.
 5. Утверждение платы за работы и услуги по управлению (обслуживанию) многоквартирного дома, содержанию и текущему ремонту общего имущества.
 6. Выборы членов Совета многоквартирного дома на 2 года.
 7. Выбор председателя Совета многоквартирного дома на 2 года.
 8. Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний и иных документов по управлению многоквартирным домом.
 9. Определение места размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний и иной информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома.

Участники общего собрания самостоятельно изучали выданные им в ходе регистрации материалы, задавали вопросы приглашенным лицам и инициативной группе, получали от них необходимые консультации и лично осуществляли голосование по вопросам повестки дня путем заполнения единого бланка решения. По мере заполнения указанных бланков и их собственноручного подписания участниками общего собрания они сдавались членам регистрационной группы, для последующего подсчета избранной Счетной комиссией результатов голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

Согласно Протоколу заседания Счетной комиссии от «30» августа 2013 г.,

принятого неотъемлемым приложением к настоящему Протоколу, общим собранием дома
офицированным большинством голосов **62,49 %** были приняты следующие решения по вопросам
повестки дня:

1. Избраны рабочие органы управления общего собрания в лице:
председателя – Волосников А.Ю., секретаря Панова Н.И.
За 81,19%-1763,1 голосов, ПРОТИВ 18,81%-408,5 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов.
2. Избрана счетная комиссия составе:
Большина И.И., Шайдулина О.А., Миков Н.В.
За 81,19%-1763,1 голосов, ПРОТИВ 18,81%-408,5 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов.
3. Расторжение договора управления домом с ООО УК "Красный квадрат"
За 73,58%-1597,8 голосов, ПРОТИВ 24,53%-532,8 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,89%-41 голос.
4. Выбор управляющей организации ООО УК «Астория». Утверждение проекта договора
За 73,58%-1597,8 голосов, ПРОТИВ 24,53%-532,8 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,89%-41 голос.
5. Утвердить ежемесячную плату за содержание общего имущества в размере 17 руб. за один кв. м, за текущий ремонт 7 руб. за один кв. м общей площади.
За 70,1%-1522,3голосов, ПРОТИВ 24,53%-532,8 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,36%-116,5 голосов.
6. Выборы членов Совета многоквартирного дома на 2 года.
Волосников А.Ю., Миков Н.В., Боровик И.А.
За 81,19%-1763,1 голосов, ПРОТИВ 18,81%-408,5 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов.
7. Выбор председателя Совета многоквартирного дома на 2 года.
Волосников А.Ю.,
За 77,71%-1687,6голосов, ПРОТИВ 22,29%-483,4 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов
8. Ответственность за организацию хранения и сохранности протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, технической документации и иных документов на жилой дом и на общее имущество собственников помещений жилого дома возложить на **ООО УК «Астория»**
За 81,19%-1763,1 голосов, ПРОТИВ 18,81%-408,5 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов.
9. Определение места размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний и иной информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома - информационные стенды в подъездах.
За 81,19%-1763,1 голосов, ПРОТИВ 18,81%-408,5 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов.

Приложение:

1. Уведомления о созыве общего собрания, на 1 листе.
2. Ведомость регистрации участников общего собрания, на 2 листах.
3. Протокол Счетной комиссии с документами на 2 листах.
4. Бюллетени для голосования на 2страницах.
5. Доверенности представителям собственников на ____ листах.

Председательствующий

Волосников А.Ю... квартира 36 _____

Председатель счетной комиссии

Миков Н.В.... квартира 22 _____

Члены счетной комиссии

Большина И.И. _____

Шайдулина О.А... _____