

Отчет управляющей организации "Астория" об исполнении договора управления многоквартирным домом перед собственниками помещений
ул.Дальневосточная, 154/10 за 2021 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений		21.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
4	Задолженность на 01.01.2021 за жильцами	руб.	1 765 424,89
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 198 973,14
	- за содержание дома	руб.	1 315 165,68
	- за текущий ремонт	руб.	541 088,52
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	110 823,86
	Содержание лифта	руб.	231 895,08
6	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	2 050 059,44
	- за содержание дома	руб.	1 185 545,27
	- за текущий ремонт	руб.	506 816,32
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	137 681,49
	Содержание лифта	руб.	220 016,36
7	Задолженность за жильцами на 01.01.2021	руб.	-1 914 338,59
Информация о выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
8	Ремонт двигателя лебедки лифта 3подъезд	руб.	30900
9	Устройство алюминиевых дверей	руб.	156900
10	Устройство мет.входной двери подъезд 2	руб.	51400
11	Ремонт канализационного стояка с покраской стен подъезд 3	руб.	23700
12	Покраска входных дверей, (молотковая краска)	руб.	11190
13	Установка светодиодных светильников	руб.	8060
14	Ремонт стояка отопления подъезд 2	руб.	13500
15	Клапан балансировочный муфтовый USV-S Ду 20	руб.	3900
16	Поверка ОДПУ ТЭМ 104 (2шт.)	руб.	40500
17	Итого расходы по статье текущий ремонт	руб.	340050
18	Задолженность на 01.01.2021 по за жильцами по статье текущий ремонт	руб.	314 435,46
19	Остаток(+), перерасход(-) полученных средств на конец периода.	руб.	-147 669,14
Выполненные работы по содержанию общего имущества			
	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)
20	Услуги по управлению и содержанию Домом. Ведение технического, финансового и бухгалтерского учета и документации на дом. Выполнение работ по высказанной задум-женности. Оформление и доставка платежных документов. Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п.	В течение месяца	245 809,08
21	Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации: Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, раз/консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей Раз/консервирование и ремонт поливочной системы. Промывка и опрессовка систем центрального отопле-ния	В течение месяца	110 614,09
22	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	В течение месяца	94 226,81
23	Восстановительные работы Восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений в местах общего пользования. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.	В течение месяца	139 291,81
24	Проведение технических осмотров и содержание инженерных сетей и оборудования Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования и конструктивных элементов дома	В течение месяца	190 911,72
25	Санитарное содержание помещений общего имущества дома и земельного участка дома Влажная уборка лестничных клеток, 2 раза в неделю. Мытье окон, дверей, панелей, очистка от мусора и влажная протирка поверхностей почтовых ящиков и электрощитовых, перил, светильников, внешних кабельных каналов 1 раз в год Уборка придомовой территории 22 Раз в месяц.	В течение месяца	197 466,63
26	Уборка жидких и твердых бытовых отходов, на контейнерных площадках	В течение месяца	100 781,72
27	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	В течение месяца	32 774,54
28	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно.	223 686,26
Предоставление коммунальных услуг на ОДН			
30	ХВС на содержание общего имущества	руб.	16 152,70
31	Элект. на содержание общего имущества	руб.	54 873,72
32	ГВС на содержание общего имущества	руб.	30 536,54
33	Водоотведение на содержание общего имущества	руб.	9 260,90

Генеральный директор

ООО УК «Астория»

А.В.Добрынин.