

Общего собрания собственников помещений дома № 144, расположенного по улице Дальневосточная города Иркутска.

Дата протокола: 20 декабря 2021.

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 154/2, офис 14

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «18» ноября 2021г.

Дата окончания: «18» декабря 2021г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 144.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Астория» ИНН 3811998402, управляющая домом по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, №144 на основании протокола №1 от 05.07.2021 года, в лице Генерального директора Добрынина А.В., действующего на основании Устава, выступает с инициативой проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск ул. Дальневосточная д.144.

Очный этап голосования: Очная форма не состоится ввиду угрозы распространения коронавирусной инфекции.

Заочный этап голосования, с 9-00 «18» ноября 2021 года по 19-00 «18» декабря 2021. Голосование проводится в заочной форме по адресу г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д 154/2, оф14, офис компании УК «Астория».

Присутствующие лица:

Присутствующие физические и юридические лица (принявшие участие в голосовании) в количестве 145 (сто сорок пять) собственников (представителей). Список прилагается, приложение № 3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16263,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8698,2, что составляет 53,5% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 16263,6 кв.м.

Подсчет голосов окончен «20» декабря 2021г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить вновь, принятые на прошлом внеочередном общем собрании, проводимом с 11 мая 2021 года по 30 июня 2021 года и оформленных протоколом №1 от 05.07.2021 г., вопросы.
3. Выбор членов совета МКД и председателя Совета многоквартирного дома из числа собственников. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями
4. Односторонний отказ от исполнения договора управления МКД с ТСН «Красный Квадрат» в связи с невыполнением условий договора.
5. Выбрать в качестве способа управления – управляющая организация, выбрать в качестве управляющей организации для управления МКД ООО УК «Астория» (ИНН 3811998402). Утверждение Договора управления МКД по адресу Иркутск ул. Дальневосточная, д 144 с управляющей организацией «Астория».
6. Заключение договоров собственниками помещений напрямую с ресурсно- снабжающими организации по коммунальным ресурсам (ГВС, ХВС, теплоэнергия, электроэнергия, сточные воды, ТБО).
7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома 16,3руб/м2, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 7руб/м2, лифт 2,5руб/м2. Исключить автопарковки из СОИ.(автопарковки имеют отдельный вход и не являются потребителями коммунальных услуг, бремя содержания ложится на собственников автопарковок).
8. Утверждение ежегодного порядка увеличения размера платы по содержанию и ремонту общего имущества МКД на второй и последующие годы действия Договора подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.
9. Согласие на распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной

услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. (Машино-местам не начислять ОДН)

10. Определение места хранения решений собственников, протокола общего собрания, договора управления многоквартирного дома в утвержденной редакции – Государственная жилищная инспекция г. Иркутска по адресу г. Иркутск, ул. Поленова, 18.
11. Определение места размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний и иной информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома – информационные стенды в подъезде, сайт управляющей компании.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО УК «Астория» Добрынина А.В.

Предложено: Выбрать Председателем ОСС – Брыжак И.Ю. кв 24, секретарь ОСС – Иванова Н.А. кв. №36. И наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по первому вопросу выбрать Председателем ОСС – Брыжак кв 24, секретарь ОСС – Иванова Н.А. кв. №36. И наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
6567,47	75,50	81,90	0,94	2048,84	23,55

Решение принято.

2. Утвердить вновь, принятые на прошлом внеочередном общем собрании, проводимом с 11 мая 2021 года по 30 июня 2021 года и оформленных протоколом №1 от 05.07.2021 г., вопросы.

Слушали: Генерального директора ООО УК «Астория» Добрынина А.В.

Предложено: Утвердить вновь, принятые на прошлом внеочередном общем собрании, проводимом с 11 мая 2021 года по 30 июня 2021 года и оформленных протоколом №1 от 05.07.2021 г., вопросы.

Решили (Постановили): Утвердить вновь, принятые на прошлом внеочередном общем собрании, проводимом с 11 мая 2021 года по 30 июня 2021 года и оформленных протоколом №1 от 05.07.2021 г., вопросы.

«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
7162,50	82,34	81,9	0,94	1453,8	16,71

Решение принято.

3. Выбор членов совета МКД и председателя Совета многоквартирного дома из числа собственников. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями

Слушали: Генерального директора ООО УК «Астория» Добрынина А.В.

Предложено: Выбрать членов совета МКД и председателя Совета многоквартирного дома из числа собственников. Совет дома: **Сухих А.В, Иванова Н.А. Брыжак И.Ю, Сухомлинов А.В,** Председатель совета дома **Брыжак И.Ю.** Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями

Решили (Постановили) по второму вопросу Выбрать членов совета МКД и председателя Совета многоквартирного дома из числа собственников. Совет дома: **Сухих А.В, Иванова Н.А. Брыжак**

«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
6602,96	75,91	81,9	0,94	2013,34	23,15

Решение принято.

4. Односторонний отказ от исполнения договора управления МКД с ТСН «Красный Квадрат» в связи с невыполнением условий договора.

Слушали: Генерального директора ООО УК «Астория» Добрынина А.В.

Предложено: Односторонний отказ от исполнения договора управления МКД с ТСН «Красный Квадрат» в связи с невыполнением условий договора..

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Односторонний отказ от исполнения договора управления МКД с ТСН «Красный Квадрат» в связи с невыполнением условий договора.

«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
7122,16	81,88	81,9	0,94	1494,14	17,18

Решение принято.

5. Выбрать в качестве способа управления – управляющая организация, выбрать в качестве управляющей организации для управления МКД ООО УК «Астория» (ИНН 3811998402).

Слушали: Генерального директора ООО УК «Астория» Добрынина А.В.

Предложено: Выбрать в качестве способа управления – управляющая организация, выбрать в качестве управляющей организации для управления МКД ООО УК «Астория» (ИНН 3811998402).

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Выбрать в качестве способа управления – управляющая организация, выбрать в качестве управляющей организации для управления МКД ООО УК «Астория» (ИНН 3811998402).

«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
7122,16	81,88	81,9	0,94	1494,14	17,18

Решение принято.

6. Утверждение Договора управления МКД по адресу Иркутск ул.Дальневосточная, д 144 с управляющей организацией ООО УК «Астория», подписанного 05.07.2021г. председателем совета дома.

Слушали: Генерального директора ООО УК «Астория» Добрынина А.В.

Предложено: Утвердить договор управления МКД по адресу Иркутск ул.Дальневосточная, д 144 с управляющей организацией ООО УК «Астория», подписанного 05.07.2021г. председателем совета дома.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Утвердить договор управления МКД по адресу Иркутск ул.Дальневосточная, д 144 с управляющей организацией ООО УК «Астория», подписанного 05.07.2021г. председателем совета дома.

«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
7844,16	90,18	81,90	0,94	772,14	8,88

Решение принято.

7. Заключение договоров собственниками помещений напрямую с ресурсно- снабжающими организации по коммунальным ресурсам (ГВС, ХВС, теплоэнергия, электроэнергия, сточные воды, ТБО).

Слушали: Генерального директора ООО УК «Астория» Добрынина А.В.

Предложено: Заключение договора собственникам помещений напрямую с ресурсно- снабжающими организации по коммунальным ресурсам (ГВС, ХВС, теплоэнергия, электроэнергия, сточные воды, ТБО).

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Заключить договора собственникам помещений напрямую с ресурсно- снабжающими организации по коммунальным ресурсам (ГВС, ХВС, теплоэнергия, электроэнергия, сточные воды, ТБО).

«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
7236,66	83,2	136	1,56	1325,54	15,24

Решение принято.

8. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома 16,3руб/м², текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.7руб/м², лифт 2,5руб/м². Исключить автопарковки из СОИ.(автопарковки имеют отдельный вход и не являются потребителями коммунальных услуг, бремя содержания ложится на собственников автопарковок).

Слушали: Генерального директора ООО УК «Астория» Добрынина А.В.

Предложено: Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома 16,3руб/м², текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.7руб/м², лифт 2,5руб/м². Исключить автопарковки из СОИ.(автопарковки имеют отдельный вход и не являются потребителями коммунальных услуг, бремя содержания ложится на собственников автопарковок).

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома 16,3руб/м², текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.7руб/м², лифт 2,5руб/м². Исключить автопарковки из СОИ.(автопарковки имеют отдельный вход и не являются потребителями коммунальных услуг, бремя содержания ложится на собственников автопарковок).

«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
7020,26	80,71	162,2	1,86	1515,74	17,43

Решение принято.

9. Утверждение ежегодного порядка увеличения размера платы по содержанию и ремонту общего имущества МКД на второй и последующие годы действия Договора подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Слушали: Генерального директора ООО УК «Астория» Добрынина А.В.

Предложено: Утвердить ежегодный порядок увеличения размера платы по содержанию и ремонту общего имущества МКД на второй и последующие годы действия Договора подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Утвердить ежегодный порядок увеличения размера платы по содержанию и ремонту общего имущества МКД на второй и последующие годы действия Договора подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
6692,80	76,94	242,4	2,79	1763	20,27

Решение принято.

10. Согласие на распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. (Машино-местам не начислять ОДН)

Слушали: Генерального директора ООО УК «Астория» Добрынина А.В.

Предложено: Согласие на распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. (Машино-местам не начислять ОДН)

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Дать согласие на распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. (Машино-местам не начислять ОДН)

«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
6679,40	76,79	329,4	3,79	1689,4	19,42

Решение принято.

11. Определение места хранения решений собственников, протокола общего собрания, договора управления многоквартирного дома в утвержденной редакции – Государственная жилищная инспекция г. Иркутска по адресу г. Иркутск, ул. Поленова, 18.

Слушали: Генерального директора ООО УК «Астория» Добрынина А.В.

Предложено: Определить место хранения решений собственников, протокола общего собрания, договора управления многоквартирного дома в утвержденной редакции – Государственная жилищная инспекция г. Иркутска по адресу г. Иркутск, ул. Поленова, 18.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Определить место хранения решений собственников, протокола общего собрания, договора управления многоквартирного дома в утвержденной редакции – Государственная жилищная инспекция г. Иркутска по адресу г. Иркутск, ул. Поленова, 18.

«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
7820,66	89,91	0	0	877,54	10,09

Решение принято.

12. Определение места размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний и иной информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома информационные стенды в подъезде, сайт управляющей компании.

Слушали: Генерального директора ООО УК «Астория» Добрынина А.В.

Предложено: Определение места размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний и иной информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома информационные стенды в подъезде, сайт управляющей компании.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Определение места размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний и иной информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома информационные стенды в подъезде, сайт управляющей компании.

«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
7738,76	88,97	0	0	959,44	11,03

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 145 шт.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
4. АКТ о размещении информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №144 по ул. Дальневосточная г. Иркутска заочной форме.
5. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 144 от 08 ноября 2021г..

Председатель собрания Брыжак И.Ю. _____

Секретарь собрания Иванова Н.А. _____