

Общего собрания собственников помещений дома № 144, расположенного по улице Дальневосточная города
Иркутска,

г. Иркутск

08 апреля 2019г.

Общее собрание проводилось в очно-заочной форме с «07» февраля 2019 года по «30» марта 2019

Документы, содержащие сведения о голосовании собственников помещений дома № 144 расположенного по улице Дальневосточная города Иркутска принимались

- при очном голосовании с 16.00 до 18.00. 07 февраля 2019 г. по адресу проведения очного собрания г.Иркутск ул.Дальневосточная 154/2 оф.1,

- при заочном голосовании с 9.00 до 19.00, начиная с 8 февраля 2019 г. до 30 марта 2019 г. по адресу г.Иркутск ул.Дальневосточная, 154/2 оф.1.

Общее собрание собственников помещений дома было создано по инициативе Ольгина А.В., являющийся собственником квартиры № 107, дома №144, по ул. Дальневосточная г. Иркутск свидетельство 38 АГ 729842 от 23.01.2008 г., Омолоевой Г.М., являющаяся собственником квартиры № 65 дома №144, по ул. Дальневосточная г. Иркутск свидетельство 38 АГ692347 от 25.10.2007 г на основании прав, предоставленных ст.45 ЖК РФ,

Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома №144 по Дальневосточная г. Иркутск обладающие 8170,1 кв.м, что составляет 54,27% от общей площади многоквартирного дома. При подсчете голосов учитываются голоса собственников, принявших участие в общем собрании.

КВОРУМ ЕСТЬ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

НА ПОВЕСТКУ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ВЫНОСИМ СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Ольгин А.В квартира №107
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений Омолоева Г.М квартира № 65
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания
4. С 01.03.2019 года заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, «прямые» договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал» г. Иркутск.
5. С 01.03.2019 года заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, «прямые» договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ООО «РТ-НЭО Иркутск».
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома 16,3руб/м2 и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.7руб/м2
7. Утверждение и подписание договора управления многоквартирного дома в новой редакции.
8. Определение места хранения решений собственников, протокола общего собрания, договора управления многоквартирного дома в утвержденной редакции - офис ООО "УК "Астория" по адресу г.Иркутск, ул.Дальневосточная, 154/2, офис1

Согласно Протоколу заседания Счетной комиссии от «08» апреля 2019 г., общим собранием дома квалифицированным большинством голосов 54,27% были приняты следующие решения по вопросам его повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений Ольгин А.В квартира №107
ЗА 97,45%-7961,6 голосов, ПРОТИВ 0,57%-46,2голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,99 %- 162,3голосов.
РЕШЕНИЕ- Утвердить кандидатуру председателя общего собрания Ольгин А.В
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений Омолоева Г.М квартира № 65.
ЗА 98,01%-8007,8 голосов, ПРОТИВ 0%-0голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,99 %- 162,3голосов.
РЕШЕНИЕ- Утвердить кандидатуру секретаря общего собрания Омолоева Г.М
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания
ЗА 98,01%-8007,8 голосов, ПРОТИВ 0,9%-73,8голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,08%- 88,5 голосов.
РЕШЕНИЕ- Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания
4. С 01.03.2019 года заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, «прямые» договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал» г. Иркутск.
ЗА 94,15%-7692,2 голосов, ПРОТИВ 3%-245,4голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,85%- 232,5 голосов.

РЕШЕНИЕ- С 01.03.2019 года заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, «прямые» договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал» г. Иркутск.

5. С 01.03.2019 года заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, «прямые» договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ООО «РТ-НЭО Иркутск».

ЗА 75,52%-92,44 голосов, ПРОТИВ 4,87%-397,6голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,70%- 220,3 голосов.

РЕШЕНИЕ- С 01.03.2019 года заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, «прямые» договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ООО «РТ-НЭО Иркутск».

6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома 16,3руб/м² и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.7руб/м²

Начинает действовать с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в Управляющую компанию в течении 1 года. После окончания периода действия размера платы по строке «Содержание общего имущества» размер платы на каждый последующий год определяется в порядке, установленном договором управления многоквартирным домом, утвержденным настоящим протоколом.

ЗА 87,29%-7131,9 голосов, ПРОТИВ 8,84%-722,2голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,87%- 316 голосов.

РЕШЕНИЕ- Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома 16,3руб/м² и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.7руб/м²

7. Утверждение и подписание договора управления многоквартирного дома в новой редакции.

ЗА 88,53%-7233 голосов, ПРОТИВ 5,71%-466,5голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,76%- 470,6 голосов.

РЕШЕНИЕ- Утверждение и подписание договора управления многоквартирного дома в новой редакции

8. Определение места хранения решений собственников, протокола общего собрания, договора управления многоквартирного дома в утвержденной редакции - офис ООО "УК "Астория" по адресу г.Иркутск, ул.Дальневосточная, 154/2, офис

ЗА 95,52%-7804,3 голосов, ПРОТИВ 2,49%-203,5голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,99%- 162,3 голосов.

РЕШЕНИЕ- Определить место хранения решений собственников, протокола общего собрания, договора управления многоквартирного дома в утвержденной редакции - офис ООО "УК "Астория" по адресу г.Иркутск, ул.Дальневосточная, 154/2, офис

Председателем и секретарём настоящего общего собрания, в дальнейшем проводившими подсчёт голосов являются Ольгин А.В. (председатель общего собрания) - собственник квартиры № 107, расположенной по адресу: г.Иркутск, ул.Дальневосточная, д.144, Омолоева Г.М. (секретарь общего собрания) – собственник квартиры №65, расположенной по адресу: г.Иркутск, ул.Дальневосточная, д.144.

Приложение: Уведомления о созыве общего собрания, на 1 листе. Ведомость голосования участников заочного общего собрания, на ___ листах. Протокол Счетной комиссии с документами на ___ листе.

Председатель собрания Ольгин А.В.

секретарь собрания Омолоева Г.М.