

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.ИРКУТСК, УЛ.ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ, 144,
ПРОВЕДЕННОГО ПУТЕМ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Иркутск

«21» апреля 2015 г.

В связи с тем, что общее собрание собственников путем совместного присутствия, намеченное на 30 марта 2015г., не состоялось, инициативной группой собственников в составе:

Ивановой И.С., являющейся собственником квартиры № 108, дома №144, по ул. Дальневосточная г. Иркутск,

Кузнецова А.А., являющимся собственником квартиры № 25, дома №144, по ул. Дальневосточная г. Иркутск,

проведено общее собрание собственников путем заочного голосования.

Уведомление о проведении собрания и проект решения по вопросам повестки дня направлены всем собственникам дома №144 по ул.Дальневосточная г.Иркутск.

Сроком окончания приема решений собственников определено 18.04.2015 г.

В голосовании приняли участие 160 собственников, обладающих 53,64 процентами голосов от общего числа голосов (обладающие на праве собственности 8699,95 кв.м. площади помещений в жилом доме, что составляет 53,64% от общей полезной площади многоквартирного дома – 16220,53 кв.м.) и являющихся достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания. При подсчете голосов учитывались голоса собственников, принявших участие в общем собрании, с указанием количества квадратных метров площади, принадлежащей проголосовавшим собственникам.

Время проведения общего собрания: с «31» марта по «18» апреля 2015 года.

Место проведения: г. Иркутск ул. Дальневосточная д.154/2 офис 1. ООО УК «Астория»

КВОРУМ ЕСТЬ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления домом.
4. Выбор управляющей организации (в случае избрания способа управления домом управляющей организацией).
5. Утверждение проекта договора с управляющей организацией (в случае избрания способа управления домом управляющей организацией).
6. Утверждение платы за работы и услуги по управлению (обслуживанию) многоквартирного дома, содержанию и текущему ремонту общего имущества.
7. Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний и иных документов по управлению многоквартирным домом.
8. Определение места размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний и иной информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома.

Участники общего собрания самостоятельно изучали выданные им в ходе регистрации материалы, задавали вопросы приглашенным лицам и инициативной группе, получали от них необходимые консультации и лично осуществляли голосование по вопросам повестки дня путем заполнения единого бланка решения. По мере заполнения указанных бланков и их собственноручного подписания участниками общего собрания они сдавались членам регистрационной группы, для последующего подсчета избранной Счетной комиссией результатов голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

Согласно Протоколу заседания Счетной комиссии от «21» апреля 2015 г., являющегося неотъемлемым приложением к настоящему Протоколу, квалифицированным большинством голосов

- 53,64% собственников на общем собрании дома были приняты следующие решения по вопросам повестки дня:

1. Утверждение председателя общего собрания - Кузнецов А.А.
секретаря общего собрания - Брыжак И.Ю.
ЗА 87,64%-7624,25 голосов, ПРОТИВ 2,56%-222,4 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 9,81%-853,3 голосов.
РЕШЕНИЕ- Утвердить кандидатуры председателя общего собрания - Кузнецов А.А. и секретаря общего собрания - Брыжак И.Ю.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания: Иванова И.С. Труфанова Е.А Хышиктуева Т.С. Нефедьев Е.А
ЗА 87,34%-7598,55голосов, ПРОТИВ 1,91%-166,2голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 10,75%-935,2 голосов.
РЕШЕНИЕ- Утвердить состав счетной комиссии Иванова И.С. Труфанова Е.А Хышиктуева Т.С. Нефедьев Е.А.
3. Выбор способа управления домом
Выбор способа управления домом: ТСЖ
ЗА 4,6%-399,9 голосов, ПРОТИВ 0,85%-74,3 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 11,05%-961,1 голосов.
Выбор способа управления домом
Выбор способа управления домом: **Управляющая организация**
ЗА 83,5%-7264,65 голосов, ПРОТИВ 0,85%-74,3голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 11,05%-961,1 голосов.
РЕШЕНИЕ- Выбор способа управления домом Управляющая организация.
4. Выбор управляющей организации (в случае избрания способа управления домом управляющей организацией) Выбор управляющей организации: ТСЖ
ЗА 4,6%-399,9 голосов, ПРОТИВ 0,85%-74,3 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 11,05%-961,1 голосов.
Выбор управляющей организации (в случае избрания способа управления домом управляющей организацией) Выбор управляющей организации: ООО УК «Астория»
ЗА 83,5%-7264,65 голосов, ПРОТИВ 0,85%-74,3 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 11,05%-961,1 голосов.
РЕШЕНИЕ - Выбрать управляющую организацию - ООО УК «Астория».
5. Утверждение проекта договора с управляющей организацией (в случае избрания способа управления домом управляющей организацией).
ЗА 77,89%-6776,45 голосов, ПРОТИВ 2,71%-235,6 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 19,4%- 1687,9 голосов.
РЕШЕНИЕ –Утвердить проект договора.
6. Утверждение платы за работы и услуги по управлению (обслуживанию) многоквартирного дома: содержание общего имущества 17 руб /кв.м., текущий ремонт общего имущества 7 руб./ кв.м., паркинг 200 руб./машино место.
ЗА 68,91%-5995 голосов, ПРОТИВ 6,21%-539,85 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 24,89%- 2165,1 голосов.
РЕШЕНИЕ- Утвердить платы за работы и услуги по управлению многоквартирного дома.
7. Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний и иных документов по управлению многоквартирным домом. Офис компании по адресу: г.Иркутск ул.Дальневосточная 154/2 офис 1
ЗА 87,22%-7588,15 голосов, ПРОТИВ 1,47%-127,5 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 11,31%-984,3 голосов.
РЕШЕНИЕ- Определение места хранения протоколов общих собраний и иных документов по управлению многоквартирным домом. Офис компании.
8. Определение места размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний и иной информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома 144 информационные стенды
ЗА 88,01%-7656,95 голосов, ПРОТИВ 1,06%-91,9 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 10,93%-951,1 голосов

РЕШЕНИЕ - Определить места размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний и иной информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома 144 - информационные стенды.

Четыре бюллетеня признаны недействительными.

Приложение:

1. Уведомления о созыве общего собрания, на 1 листе.
2. Ведомость регистрации участников общего собрания, на 15 листах.
3. Протокол Счетной комиссии с документами на ___ листах.
4. Бюллетени для голосования на 320 страницах.
5. Доверенности представителям собственников на 5 листах.

Члены счетной комиссии

Иванова И.С. Иванов
Труфанова Е.А. Труфанова
Хышиктуева Т.С. Хышиктуева
Нефедьев Е.А. _____

С результатами не согласен и.о. секретаря
счета комиссии:

- 1) Отсутствует размер, подтверждающий
объем помещений площадью дома.
- 2) Представлено иными документами,
с которыми не представляю
- 3) Отсутствует свидетельство о собственности,
подтверждающие сведения, указанные
графике в голосовании.
- 4) Погреш бюллетеней прошехоту без моего участия

Евгений Кузнецов Е.В.

22.04.2015.

По первому вопросу: обиде полетная мощность дома
подтверждается решением Иркутского р-ного суда
г. Иркутск №2-2010/2014 от 10.09.14г. и №2-2685/2014 от 24.07.2014г.

По второму вопросу: оригиналы документов направляются
в председателю собрания и для использования для подсчета
голосов при составлении протокола.

По третьему вопросу: свидетельства о собственности представ
лены собственниками во время голосования и сверены
счетной комиссией при формировании ведомостей бюллетеней.