

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений дома № 116

г. Иркутска, ул. Дальневосточная

г. Иркутск

«5» мая 2016г.

Время проведения общего собрания: в форме очного голосования «27» апреля 2016 года в 20-00ч.

Место проведения: г. Иркутск ул. Дальневосточная д.116 в холе подъезда №1

Общее собрание собственников помещений дома было созвано по инициативе следующих собственников (сособственников) квартир: Борисов Сергей Викторович, являющийся собственником квартиры № 28, дома №116, по ул. Дальневосточная г. Иркутск, Бондарев Георгий Геннадьевич, являющийся собственником квартиры № 23, дома №116, по ул. Дальневосточная г. Иркутск, Белан Е.В., являющаяся собственником квартиры № 39, дома №116, по ул. Дальневосточная г. Иркутск.

Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3295,7 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома №116 по ул. Дальневосточная г. Иркутск обладающие 1913,7 кв.м, что составляет 58,07%. При подсчете голосов учитываются голоса собственников, принявших участие в общем собрании.

КВОРУМ ЕСТЬ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выборы совета дома и наделение совета дома полномочиями.:

Планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в доме, в отношении общего имущества и предоставления коммунальных услуг. Использовать и сдавать в аренду общее имущество собственников помещений МКД в интересах собственников в том числе с целью размещения рекламных конструкций и использовать общее имущество МКД под рекламные места. Пользоваться и сдавать в аренду общее имущество МКД, в интересах собственников МКД; Осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в доме, качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений в доме.

4. Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией, с момента проведения собрания.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение проекта договора с управляющей организацией.
8. Заключение договоров собственниками помещений напрямую с ресурсно- снабжающими организации по коммунальным ресурсам (ГВС, ХВС, теплоэнергия, электроэнергия, сточные воды).
9. Утверждение платы за работы и услуги по управлению (обслуживанию) многоквартирного дома, содержанию и текущему ремонту общего имущества.
10. Утверждение целевого взноса на работы по текущему ремонту общего имущества.
11. Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний и иных документов по управлению многоквартирным домом.
12. Определение места размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний и иной информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома.

Участники общего собрания самостоятельно изучали выданные им в ходе регистрации материалы, задавали вопросы приглашенным лицам и инициативной группе, получали от них необходимые консультации и лично осуществляли голосование по вопросам повестки дня путем заполнения единого бланка решения. По мере заполнения указанных бланков и их собственноручного подписания участниками общего собрания они сдавались, для последующего подсчета избранной Счетной комиссией результатов голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

Согласно Протоколу заседания Счетной комиссии от «05» мая 2016 г., являющегося неотъемлемым приложением к настоящему Протоколу, общим собранием дома квалифицированным большинством голосов 58,07% были приняты следующие решения по вопросам его повестки дня:

1. Утверждение председателя общего собрания Бондарев Г. Г.
секретаря общего собрания Белан Е.В.

ЗА 91,83%-1757,4 голосов, ПРОТИВ 4,31%-82,5 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,86%-73,8голосов.

РЕШЕНИЕ- Утвердить кандидатуры председателя общего собрания Бондарев Г. Г. и секретаря общего собрания Белан Е.В.

2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания Бондарев Г. Г. Затонский В.В.

ЗА 91,97%-1760,1голосов, ПРОТИВ 8,03%-153,6голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%-0 голосов.

РЕШЕНИЕ- Утвердить состав счетной комиссии Бондарев Г. Г. Затонский В.В.

3. Выборы совета дома и наделение совета дома полномочиями.:

Планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в доме, в отношении общего имущества и предоставления коммунальных услуг. Использовать и сдавать в аренду общее имущество собственников помещений МКД в интересах собственников в том числе с целью размещения рекламных конструкций и использовать общее имущество МКД под рекламные места. Пользоваться и сдавать в аренду общее имущество МКД, в интересах собственников МКД; Осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в доме, качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений в доме.

ЗА 83,8%-1603,6голосов, ПРОТИВ 8,62%-164,9голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 7,59%-145,2 голосов.

РЕШЕНИЕ- Утвердить совет дома и наделить полномочиями Бондарев Г. Г. Белан Е.В.

4. Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией, с момента проведения собрания.

ЗА91,38%-1748,8голосов, ПРОТИВ 8,62%-164,9голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%-0 голосов.

РЕШЕНИЕ- Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией с момента проведения собрания.

5. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Выбор формы управления домом Управляющая компания

ЗА87,67%-1677,7 голосов, ПРОТИВ 8,62%-164,9голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ3,72%-71,1 голосов.

РЕШЕНИЕ- Выбор формы управления домом Управляющая компания

6. Выбор управляющей организации.

Выбор управляющей организации. ООО УК «Астория»

ЗА 89,45%-1711,8 голосов, ПРОТИВ 8,62%-164,9голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%-0 голосов.

Выбор управляющей организации. ООО УК «Красный квадрат»

ЗА 1,93%-37 голосов, ПРОТИВ 0%-0голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%-0 голосов.

РЕШЕНИЕ – Выбрать управляющую организацию. ООО УК «Астория»

7. Утверждение проекта договора с управляющей организацией.

ЗА 89,44%-1711,7голосов, ПРОТИВ4,31%-82,5голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6,24%-119,5голосов.

РЕШЕНИЕ –Утвердить проект договора

8. Заключение договоров собственниками помещений напрямую с ресурсно- снабжающими организации по коммунальным ресурсам (ГВС, ХВС, теплоэнергия, электроэнергия, сточные воды).

ЗА 89,97%-1721,7голосов, ПРОТИВ 8,1%-155голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,39%-37голосов.

РЕШЕНИЕ –Утвердить заключение договоров собственниками помещений напрямую с ресурсно-снабжающими организации по коммунальным ресурсам

9. Утверждение платы за работы и услуги по управлению (обслуживанию) многоквартирного дома,

- содержанию 17 руб/м2 текущему ремонту общего имущества 7 руб/м2.

ЗА 70,2%-1343,5 голосов, ПРОТИВ 8,62%-164,9 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,39%-37голосов.

- содержанию 17 руб/м2 текущему ремонту общего имущества 2,5 руб/м2.

ЗА 5,81%-111,1 голосов, ПРОТИВ 8,62%-164,9 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,39%-37голосов.

- содержанию 17 руб/м2 текущему ремонту общего имущества 3 руб/м2.

ЗА 9,58%-183,4 голосов, ПРОТИВ 8,62%-164,9 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,39%-37голосов.

- содержанию 17 руб/м2 текущему ремонту общего имущества 5 руб/м2.

ЗА 3,86%-73,8 голосов, ПРОТИВ 8,62%-164,9 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,39%-37голосов

РЕШЕНИЕ –Утвердить содержание 17 руб/м2 текущий ремонт общего имущества 7 руб/м2.

10. Утверждение целевого взноса на работы по текущему ремонту общего имущества.

- Целевой взнос 100руб/м2

ЗА 64,45%-1233,3голосов, ПРОТИВ 18,23%-348,9голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 7,73%-147,9голосов.

- Целевой взнос 50руб/м2

ЗА 5,81%-111,1голосов ПРОТИВ 18,23%-348,9голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 7,73%-147,9голосов.

- Целевой взнос 15руб/м2

ЗА 3,79%-72,5голосов, ПРОТИВ 18,23%-348,9голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 7,73%-147,9голосов

РЕШЕНИЕ –Утвердить целевой взнос 100руб/м2

11. Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний и иных документов по управлению многоквартирным домом.

ЗА 95,69%-1831,2голосов, ПРОТИВ4,31%-82,5голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%-0голосов.

РЕШЕНИЕ –Утвердить место хранения протоколов общих собраний и иных документов по управлению многоквартирным домом.-офис компании

12. Определение места размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний и иной информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома. ЗА 95,69%-1831,2голосов, ПРОТИВ 4,31%-82,5голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%-0голосов

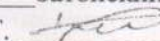
РЕШЕНИЕ – Определить место размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний и иной информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома- информационные стенды

Четыре бюллетеня признаны недействительными.

Приложение: Уведомления о созыве общего собрания, на 1 листе. Ведомость регистрации участников общего собрания, на ___ листах. Протокол Счетной комиссии с документами на ___ листах. Бюллетени для голосования на ___ страницах.

Члены счетной комиссии

Бондарев Г. Г.  Затонский В.В. 

Председатель собрания Бондарев Г. Г.  **секретарь собрания** Белан Е.В. 