

Общего собрания собственников помещений дома № 116, расположенного по улице Дальневосточная города Иркутска,

г. Иркутск

20 февраля 2019г.

Общее собрание проводилось в очно-заочной форме с «04» февраля 2019 года по «15» февраля 2019
Документы, содержащие сведения о голосовании собственников помещений дома № 116 расположенного по
улице Дальневосточная города Иркутска принимались

- при очном голосовании с 16.00 до 18.00. 04 февраля 2019 г. по адресу проведения очного собрания
г.Иркутск ул.Дальневосточная 154/2 оф.1,

- при заочном голосовании с 9.00 до 19.00, начиная с 5 февраля 2019 г. до 15 февраля 2019 г. по
адресу г.Иркутск ул.Дальневосточная, 154/2 оф.1.

Общее собрание собственников помещений дома было созвано по инициативе Бондарева Г.Г., являющийся
собственником квартиры № 23, дома №116, по ул. Дальневосточная г. Иркутск свидетельство 38 АЕ
098268 от 17.06.2013 г. Белан Е.В., являющаяся собственником квартиры № 39, дома №116, по ул.
Дальневосточная г. Иркутск свидетельство 38 АЕ 098263 от 17.06.2013 г на основании прав,
предоставленных ст.45 ЖК РФ

Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц
составляет **3295, 7.м.**

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома №116 по Дальневосточная г.
Иркутск обладающие 1819,6 что составляет 55,21% от общей площади многоквартирного дома. При подсчете
голосов учитываются голоса собственников, принявших участие в общем собрании. **КВОРУМ ЕСТЬ, СОБРАНИЕ**

ПРАВОМОЧНО.

НА ПОВЕСТКУ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ВЫНОСИМ СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Бондарев Г.Г. квартира №23
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений Белан Е.В квартира № 39
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания
4. С 01.03.2019 года заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, «прямые» договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал» г. Иркутск.
5. С 01.03.2019 года заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, «прямые» договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ООО «РТ-НЭО Иркутск».
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома 16,3руб/м2 и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.7руб/м2
7. Утверждение и подписание договора управления многоквартирного дома в новой редакции.
8. Определение места хранения решений собственников, протокола общего собрания, договора управления многоквартирного дома в утвержденной редакции - офис ООО "УК "Астория" по адресу г.Иркутск, ул.Дальневосточная, 154/2, офис

Согласно Протоколу заседания Счетной комиссии от «01» марта 2019 г., общим собранием дома квалифицированным большинством голосов 55,21% были приняты следующие решения по вопросам его повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений Бондарев Г.Г.
ЗА 94,39%-1717,6 голосов, ПРОТИВ 0%-0голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,61%- 102 голоса.
РЕШЕНИЕ- Утвердить кандидатуру председателя общего собрания Бондарева Г.Г.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений Белан Е.В.
ЗА 98,9%-1799,6 голосов, ПРОТИВ 0%-0голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,1%- 20 голосов.
РЕШЕНИЕ- Утвердить кандидатуру секретаря общего собрания Белан Е.В.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания
ЗА 98,9%-1799,6 голосов, ПРОТИВ 0%-0голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,1%- 20 голосов.
РЕШЕНИЕ- Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания
4. С 01.03.2019 года заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, «прямые» договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал» г. Иркутск.
ЗА 94,92%-1727,1 голосов, ПРОТИВ 3,98%-72,5голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,1%- 20 голосов.

РЕШЕНИЕ- С 01.03.2019 года заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, «прямые» договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал» г. Иркутск.

5. С 01.03.2019 года заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, «прямые» договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ООО «РТ-НЭО Иркутск».

ЗА 86,46%-1573,2 голосов, ПРОТИВ 12,44%-226,4голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,1%- 20 голосов.

РЕШЕНИЕ- С 01.03.2019 года заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, «прямые» договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ООО «РТ-НЭО Иркутск».

6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома 16,3руб/м2 и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.7руб/м2

ЗА 72,4%-1317,3 голосов, ПРОТИВ 13,02%-237голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 14,58%- 265,3 голосов.

РЕШЕНИЕ- Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома 16,3руб/м2 и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.7руб/м2.

Начинает действовать с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в Управляющую компанию в течении 1 года. После окончания периода действия размера платы по строке «Содержание общего имущества» размер платы на каждый последующий год определяется в порядке, установленном договором управления многоквартирным домом, утвержденным настоящим протоколом.

ЗА 100%-1895,2 голосов, ПРОТИВ 0%-0голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%- 0 голосов.

7. Утверждение и подписание договора управления многоквартирного дома в новой редакции.

ЗА 94,98%-1728,2 голосов, ПРОТИВ 0%-0голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,02%- 91,4 голосов.

РЕШЕНИЕ- Утверждение и подписание договора управления многоквартирного дома в новой редакции

8. Определение места хранения решений собственников, протокола общего собрания, договора управления многоквартирного дома в утвержденной редакции - офис ООО "УК "Астория" по адресу г.Иркутск, ул.Дальневосточная, 154/2, офис

ЗА 90,47%-1646,2 голосов, ПРОТИВ 0%-0голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 9,53%- 173,4 голосов.

РЕШЕНИЕ- Определелить место хранения решений собственников, протокола общего собрания, договора управления многоквартирного дома в утвержденной редакции - офис ООО "УК "Астория" по адресу г.Иркутск, ул.Дальневосточная, 154/2, офис

Председателем и секретарём настоящего общего собрания, в дальнейшем проводившими подсчёт голосов являются Бондарев Г.Г. (председатель общего собрания) - собственник квартиры № 23, расположенной по адресу: г.Иркутск, ул.Дальневосточная, д.116, Белан Е.В.(секретарь общего собрания) – собственник квартиры №39, расположенной по адресу: г.Иркутск, ул.Дальневосточная, д.116.

Приложение: Уведомления о созыве общего собрания, на 1 листе. Ведомость голосования участников заочного общего собрания, на __ листах. Протокол Счетной комиссии с документами на ____ листе.

Председатель собрания Бондарев Г.Г.



секретарь собрания Белан Е.В.

