

Общего собрания собственников помещений дома № 154/10, расположенного по улице Дальневосточная
города Иркутска,

06 марта 2019г.

г. Иркутск

Общее собрание проводилось в очно-заочной форме с «07» февраля 2019 года по «28» февраля 2019

Документы, содержащие сведения о голосовании собственников помещений дома № 154/10 расположенного по улице Дальневосточная города Иркутска принимались

- при очном голосовании с 16.00 до 18.00. 07 февраля 2019 г. по адресу проведения очного собрания г.Иркутск ул.Дальневосточная 154/2 оф.1,

- при заочном голосовании с 9.00 до 19.00, начиная с 8 февраля 2019 г. до 28 февраля 2019 г. по адресу г.Иркутск ул.Дальневосточная, 154/2 оф.1.

Общее собрание собственников помещений дома было создано по инициативе Шахова А.Б., являющийся собственником квартиры № 76, дома №154/10, по ул. Дальневосточная г. Иркутск., свидетельство 38 АЕ 506883 от 03.09.2014 г Лаптева Л.А., являющаяся собственником квартиры № 28, дома №154/10, по ул. Дальневосточная г. Иркутск свидетельство 38 АЕ 471675 от 30.07.2014 г на основании прав, предоставленных ст.45 ЖК РФ

Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 7222,1 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома №154/10 по Дальневосточная г. Иркутск обладающие 3840,17 кв.м. что составляет 53,17% от общей площади многоквартирного дома. При подсчете голосов учитываются голоса собственников, принявших участие в общем собрании. **КВОРУМ**

ЕСТЬ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

НА ПОВЕСТКУ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ВЫНОСИМ СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений Шахов А.Б., квартира №76
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений Лаптева Л.А квартира №28
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания
4. С 01.03.2019 года заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, «прямые» договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал» г. Иркутск.
5. С 01.03.2019 года заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, «прямые» договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ООО «РТ-НЭО Иркутск».
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома 16,3руб/м2 и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.7руб/м2
7. Утверждение и подписание договора управления многоквартирного дома в новой редакции.
8. Определение места хранения решений собственников, протокола общего собрания, договора управления многоквартирного дома в утвержденной редакции - офис ООО "УК "Астория" по адресу г.Иркутск, ул.Дальневосточная, 154/2, офис

Согласно Протоколу заседания Счетной комиссии от «05» марта 2019 г., общим собранием дома квалифицированным большинством голосов 53,17% были приняты следующие решения по вопросам его повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений Шахов А.Б.
ЗА 100%-3840,17 голосов, ПРОТИВ 0%-0голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%- 0 голосов.
РЕШЕНИЕ- Утвердить кандидатуру председателя общего собрания Шахов А.Б.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений Лаптева Л.А.
ЗА 100%-3840,17 голосов, ПРОТИВ 0%-0голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%- 0 голосов.
РЕШЕНИЕ- Утвердить кандидатуру секретаря общего собрания Лаптева Л.А.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания
ЗА 100%-3840,17 голосов, ПРОТИВ 0%-0голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%- 0 голосов.
РЕШЕНИЕ- Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания
4. С 01.03.2019 года заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, «прямые» договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал» г. Иркутск.
ЗА 100%-3840,17 голосов, ПРОТИВ 0%-0голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%- 0 голосов.

РЕШЕНИЕ- С 01.03.2019 года заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, «прямые» договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал» г. Иркутск.

5. С 01.03.2019 года заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, «прямые» договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ООО «РТ-НЭО Иркутск».

ЗА 100%-3840,17 голосов, ПРОТИВ 0%-0голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%- 0 голосов.

РЕШЕНИЕ- С 01.03.2019 года заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, «прямые» договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ООО «РТ-НЭО Иркутск».

6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома 16,3руб/м² и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.7руб/м²

ЗА 100%-3840,17 голосов, ПРОТИВ 0%-0голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%- 0 голосов.

РЕШЕНИЕ- Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома 16,3руб/м² и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.7руб/м²

Начинает действовать с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в Управляющую компанию в течении 1 года. После окончания периода действия размера платы по строке «Содержание общего имущества» размер платы на каждый последующий год определяется в порядке, установленном договором управления многоквартирным домом, утвержденным настоящим протоколом.

7. Утверждение и подписание договора управления многоквартирного дома в новой редакции.

ЗА 100%-3840,17 голосов, ПРОТИВ 0%-0голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%- 0 голосов.

РЕШЕНИЕ- Утверждение и подписание договора управления многоквартирного дома в новой редакции

8. Определение места хранения решений собственников, протокола общего собрания, договора управления многоквартирного дома в утвержденной редакции - офис ООО "УК "Астория" по адресу г.Иркутск, ул.Дальневосточная, 154/2, офис

ЗА 100%-3840,17 голосов, ПРОТИВ 0%-0голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%- 0 голосов.

РЕШЕНИЕ- Определелить место хранения решений собственников, протокола общего собрания, договора управления многоквартирного дома в утвержденной редакции - офис ООО "УК "Астория" по адресу г.Иркутск, ул.Дальневосточная, 154/2, офис

Председателем и секретарём настоящего общего собрания, в дальнейшем проводившими подсчёт голосов являются Шахов А.Б. (председатель общего собрания) - собственник квартиры № 76, расположенной по адресу: г.Иркутск, ул.Дальневосточная, д.154/10, Лаптева Л.А.(секретарь общего собрания) – собственник квартиры №28, расположенной по адресу: г.Иркутск, ул.Дальневосточная, д.154/10.

Приложение: Уведомления о созыве общего собрания, на 1_листе. Решения собственников общего собрания, на 49 листах. Протокол Счетной комиссии с документами на _2_ листе.

Председатель собрания Шахов А.Б.

секретарь собрания Лаптева Л.А.