

Отчет управляющей организации "Астория" об исполнении договора управления многоквартирным домом перед собственниками помещений  
ул. Дальневосточная, 144 за 01.01.-31.12. 2021 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений		21.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
4	Задолженность на 01.01.2021 за жильцами	руб.	7 670 409,88
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 904 130,63
	- за содержание дома	руб.	1 142 498,80
	- за текущий ремонт	руб.	479 553,90
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	179 869,18
	Содержание лифта	руб.	102 208,75
6	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	2 179 324,81
	- за содержание дома	руб.	798 082,73
	- за текущий ремонт	руб.	335 194,74
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	125 032,96
	ресурсы за 2017-2019г	руб.	849 186,93
	Содержание лифта	руб.	71 827,45
7	Задолженность за жильцами на 31.12.2021	руб.	7 395 215,70
<b>Информация о выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
8	Аварийная замена счетчиков ХВС	руб.	47480
9	Демонтаж, укладка керамогранита соль перек 300x300	руб.	24000
10	Ремонт канализации подьезд 5,6	руб.	44320
11	Частичный ремонт козырька	руб.	9095
12	Аварийная замена электропривода AVR 153	руб.	69850
13	Ремонт стояка ГВС 7п- 3этажа	руб.	44400
14	Установка светодиодных светильников	руб.	4770
15	Частичный ремонт козырька	руб.	29920
16	Итого расходы по статье текущий ремонт	руб.	273835
17	Задолженность на 01.01.2021 по за жильцами по статье текущий ремонт	руб.	74 855,32
18	Остаток(+), перерасход(-) полученных средств на конец периода.	руб.	-13 495,58
<b>Выполненные работы по содержанию общего имущества</b>			
	<b>Наименование работ и услуг</b>	<b>Периодичность выполнения работ и оказания услуг</b>	<b>Годовая плата (рублей)</b>
19	Услуги по управлению и содержанию Домом. Ведение технического, финансового и бухгалтерского учета и документация на дом. Выполнение работ по взиманию задол-женности. Оформление и доставка платежных документов. Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п.	В течение месяца	516 068,64
20	Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации: Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, раз/консервация половочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных вентураборных кровли и колонок, ремонт и укрепление входных дверей. Раз/консервирование и ремонт половочной системы. Промывка и опрессовка систем центрального отопления	В течение месяца	232 230,89
21	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	В течение месяца	197 826,31
22	Восстановительные работы Восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнения в местах общего пользования. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления	В течение месяца	292 438,90
23	Проведение технических осмотров и содержание инженерных сетей и оборудования Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования и конструктивных элементов дома	В течение месяца	400 813,31
24	Санитарное содержание помещений общего имущества дома и земельного участка дома Влажная уборка эстичочных влетов, 2 раза в неделю. Мытье окон, дверей, панелей, очистка от мусора и влажная протирка поверхностей почтовых ящиков и электрощитовых, перек, светильников, внешних кабельных каналов 1 раз в год. Уборка пневмоочной теплотехники 22 Раз в месяц	В течение месяца	414 575,14
25	Уборка жидких и твердых бытовых отходов, на контейнерных площадках	В течение месяца	211 588,14
26	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	В течение месяца	68 809,15
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	469 622,46
<b>Предоставление коммунальных услуг на ОДН</b>			
30	ХВС на содержание общего имущества	руб.	12 234,04
31	Элект. на содержание общего имущества	руб.	75 705,72
32	ГВС на содержание общего имущества	руб.	70 547,96
33	Водоотведение на содержание общего имущества	руб.	21 381,46

Генеральный директор  
ООО УК «Астория»

А.В.Добрынин.

