

Отчет управляющей организации "Астория" об исполнении договора управления многоквартирным домом перед собственниками помещений ул.Дальневосточная, 116 за 2021 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений		21.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
4	Задолженность на 01.01.2021 за жильцами	руб.	538 323,49
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 059 105,06
	- за содержание дома	руб.	588 873,36
	- за текущий ремонт	руб.	252 890,40
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	117 138,90
	Содержание лифта	руб.	100 202,40
6	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 024 358,96
	- за содержание дома	руб.	566 977,31
	- за текущий ремонт	руб.	242 497,72
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	117 526,83
	Содержание лифта	руб.	97 357,10
7	Задолженность за жильцами на 01.01.2021	руб.	566 948,12
Информация о выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
8	Устройство дополнительного освещения, Установка новых вазонов	руб.	20180
9	Ремонтно - отделочные работы Подъезда № 2(лифтовая,крыша)	руб.	71330
10	Итого расходы по статье текущий ремонт	руб.	91510
11	Задолженность на 01.01.2020 по за жильцами по статье текущий ремонт	руб.	157 431,58
12	Остаток(+), перерасход(-) полученных средств на конец периода.	руб.	-6 443,86
Выполненные работы по содержанию общего имущества			
	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания	Годовая плата (рублей)
20	Услуги по управлению и содержанию Домом. Ведение технического, финансового и бухгалтерского учета и документации на дом. Выполнение работ по изысканию задол-женности. Оформление и доставка платежных документов. Организация заказа, контроль и приемка работ. обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п.	В течение месяца	108 381,60
21	Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации: Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, раз/консервация полвочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей. Раз/консервирование и ремонт полвочной системы. Промывка и опрессовка систем центрального отопле-ния	В течение месяца	48 771,72
22	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	В течение месяца	41 546,28
23	Восстановительные работы Восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений в местах общего пользования. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.	В течение месяца	61 416,24
24	Проведение технических осмотров и содержание инженерных сетей и оборудования Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования и конструктивных элементов дома	В течение месяца	84 176,38
25	Санитарное содержание помещений общего имущества дома и земельного участка дома Влажная уборка лестничных клеток, 2 раза в неделю. Мытье окон, дверей, панелей, очистка от мусора и влажная протирка поверхностей почтовых ящиков и электрощитовых, верел, светильников, внешних кабельных каналов 1 раз в год. Уборка придомовой территории 22 Раз в месяц	В течение месяца	87 066,55
26	Уборка жидких и твердых бытовых отходов, на контейнерных площадках	В течение месяца	44 436,46
27	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	В течение месяца	14 450,88
28	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	98 627,26
Предоставление коммунальных услуг на ОДН			
30	ХВС на содержание общего имущества	руб.	12 253,31
31	Элект. на содержание общего имущества	руб.	92 971,87
32	Водоотведение на содержание общего имущества	руб.	13 259,45

Генеральный директор
ООО УК «Астория»



А.В.Добрынин.