

Отчет управляющей организации "Астория" об исполнении договора управления многоквартирным домом перед собственниками помещений ул.Дальневосточная, 154/10 за 2024 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений		01.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
4	Задолженность на 01.01.2024 за жильцами	руб.	2 330 907,69
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 519 822,13
	- за содержание дома	руб.	1 467 584,52
	- за текущий ремонт	руб.	541 449,72
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	278 738,01
	Содержание лифта	руб.	232 049,88
6	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	2 592 764,15
	- за содержание дома	руб.	1 510 067,11
	- за текущий ремонт	руб.	557 123,22
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	286 806,72
	Содержание лифта	руб.	238 767,10
7	Задолженность за жильцами на 01.01.2025	руб.	2 257 965,67
<b>Информация о выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
8	Ремонт и покраска детской площадки	руб.	19 572
9	Установка ограждения на газон, сварочные работы, покраска столбиков	руб.	21000
10	Замена мусорных баков	руб.	93388
11	Бетонирование заездов в гаражи	руб.	74320
12	ремонт элеватора	руб.	117400
13	Засыпка ям на дороге вокруг дома	руб.	1000
14	Утепление фасада кв.59	руб.	79300
15	Ремонт лифта (замена рычага, замена пускателя) 3 подъезд	руб.	27550
16	Замена новогодних гирлянд на крыльце дома, ремонт светящегося дерева	руб.	8200
17	Установка водосточной системы на козырек	руб.	92700
18	Итого расходы по статье текущий ремонт	руб.	534430
19	Задолженность на 01.01.2024 по за жильцами по статье текущий ремонт	руб.	45 137,19
20	Остаток(+), перерасход(-) полученных средств на конец периода.	руб.	-22 443,97
<b>Выполненные работы по содержанию общего имущества</b>			
	<b>Наименование работ и услуг</b>	<b>Периодичность выполнения работ и</b>	<b>Годовая плата (рублей)</b>
20	Услуги по управлению и содержанию Домом. Ведение технического, финансового и бухгалтерского учета и документации на дом. Выполнение работ по взиманию задолженности. Оформление и доставка платежных документов. Организация заказа, контроль и приемка работ.	В течение месяца	377 144,65
21	Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации: Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, раз/консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей. Рас/консервирование и ремонт поливочной системы. Промывка и опрессовка систем центрального отопления.	В течение месяца	110 683,75
22	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	В течение месяца	94 286,15
23	Восстановительные работы Восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений в местах общего пользования. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.	В течение месяца	139 379,53
24	Проведение технических осмотров и содержание инженерных сетей и оборудования Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования и конструктивных элементов дома.	В течение месяца	191 031,95
25	Санитарное содержание помещений общего имущества дома и земельного участка дома Влажная уборка лестничных клеток, 2 раза в неделю. Мытье окон, дверей, панелей, очистка от мусора и влажная протирка поверхностей почтовых ящиков и электрощитовых, перил, светильников, внешних кабельных каналов 1 раз в год. Уборка придомовой территории 22 Раз в месяц.	В течение месяца	197 590,98
26	Уборка жидких и твердых бытовых отходов, на контейнерных площадках	В течение месяца	100 845,19
27	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	В течение месяца	32 795,18
28	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	223 827,13
<b>Предоставление коммунальных услуг на ОДН</b>			
30	ХВС на содержание общего имущества	руб.	29 408,35
31	Элект. на содержание общего имущества	руб.	181 694,44
32	ГВС на содержание общего имущества	руб.	38 011,19
33	Водоотведение на содержание общего имущества	руб.	32 433,18

Генеральный директор

ООО УК «Астория»



А.В.Добрынин.