

Отчет управляющей организации "Астория" об исполнении договора управления многоквартирным домом перед собственниками помещений ул.Дальневосточная, 154/2 за 2024 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений		01.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
4	Задолженность на 01.01.2024 за жильцами	руб.	216 300,10
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том	руб.	1 196 640,16
	- за содержание дома	руб.	712 438,65
	- за текущий ремонт	руб.	281 358,00
	Содержание лифта	руб.	113 883,00
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	88 960,51
6	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 237 888,18
	- за содержание дома	руб.	736 996,31
	- за текущий ремонт	руб.	291 056,37
	Содержание лифта	руб.	117 808,53
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	92 026,97
7	Задолженность за жильцами на 01.01.2025	руб.	175 052,08
Информация о выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
8	Табличка на ворота "Машины не ставить"	руб.	1 000
9	Ремонт фасада со стороны парковки	руб.	19 300
10	Покраска стен лифта	руб.	9 500
11	Замена зеркала в лифте.	руб.	14 258
12	ремонт светящегося дерева и замена гирлянды	руб.	5 000
13	Замена кранов в туалете общего коридора	руб.	1 700
14	покраска парапета	руб.	18 300
15	Покраска детской площадки.	руб.	22 800
16	Замена мусорного бака	руб.	23 347
17	Асфальтирование перед входом в подъезд со стороны Дальневосточной	руб.	13 000
18	Замена участка канализационного лежачка на 1 этаже	руб.	37 130
19	Замена насоса отопления	руб.	97 852
19	Ремонт элеваторного узла	руб.	36 800
20	цифры на этажах	руб.	2000
21	Итого расходы по статье текущий ремонт	руб.	301 987
22	Задолженность на 01.01.2024 по за жильцами по статье текущий ремонт	руб.	28 287,63
23	Остаток(+), перерасход(-) полученных средств на конец периода.	руб.	-39 218,26
Выполненные работы по содержанию общего имущества			
24	Наименование работ и услуг	Периодично	Годовая плата (руб./год)
25	Услуги по управлению и содержанию Домом. Ведение технического, финансового и бухгалтерского учета и документации на дом. Выполнение работ по взысканию задолженности. Оформление и доставка платежных документов. Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа,	течение месяца	177 858,45
26	Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации: Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, установка байпасов, разбивка разводки радиаторов и систем	течение месяца	54 261,90
27	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	течение месяца	46 223,10
28	Восстановительные работы Восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений в местах общего пользования. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.	течение месяца	68 329,80
29	Проведение технических осмотров и содержание инженерных сетей и оборудования Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ИТП Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования и	течение месяца	93 652,02
30	Санитарное содержание помещений общего имущества дома и земельного участка дома Влажная уборка лестничных клеток, 2 раза в неделю. Мытье окон, дверей, панелей, очистка от мусора и влажная протирка поверхностей почтовых ящиков и электрощитовых, перил, светильников, внешних кабельных каналов 1 раз в год. Уборка придомовой территории 22 Раз в месяц.	течение месяца	96 867,54
31	Уборка жидких и твердых бытовых отходов. на контейнерных площадках	течение месяца	49 438,62
32	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов	течение месяца	16 077,60
33	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	109 729,62
Предоставление коммунальных услуг на ОДН			
34	ХВС на содержание общего имущества	руб.	11 456,82
35	ГВС на содержание общего имущества	руб.	19 243,50
36	Элект. на содержание общего имущества	руб.	41 794,21
37	Водоотведение на содержание общего имущества	руб.	16 465,98

Генеральный директор
ООО УК «Астория»

А.В.Добрынин.