

Отчет управляющей организации "Астория" об исполнении договора управления многоквартирным домом перед собственниками помещений ул.Дальневосточная, 154/1 за 2024 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений		01.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
4	Задолженность на 01.01.2024 за жильцами	руб.	67 812,06
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	604 552,03
	- за содержание дома	руб.	358 250,70
	- за текущий ремонт	руб.	141 481,20
	Содержание лифта	руб.	57 266,23
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	47 553,90
6	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	623 166,07
	- за содержание дома	руб.	369 281,17
	- за текущий ремонт	руб.	145 837,38
	Содержание лифта	руб.	59 029,45
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	49 018,07
7	Задолженность за жильцами на 01.01.2025	руб.	49 198,02
<b>Информация о выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
8	Покраска парапета	руб.	9510
9	Покраска стен лифта	руб.	9500
10	Замена зеркала в лифте	руб.	14258
11	Цифры на этажах	руб.	2 000
12	Ремонт плитки на площадке между 2 и 3 этажом	руб.	4 800
13	Асфальтирование перед входом со стороны Дальневосточная	руб.	13 000
14	Табличка на ворота "машины не ставить!"	руб.	1 000
15	Ремонт козырька над подъездом	руб.	10 400
16	Установка металлического листа на крышу пристроя	руб.	3 000
17	Покраска детской площадки	руб.	22 800
18	Ремонт Элеваторного узла	руб.	9 520
19	Ремонт козырька окна на первом этаже	руб.	5 000
20	Ремонт привода ГВС	руб.	21 500
21	замена мусорного контейнера	руб.	23347
22	Итого расходы по статье текущий ремонт	руб.	149635
23	Задолженность на 01.01.2024 по за жильцами по статье текущий ремонт	руб.	791,98
24	Остаток(+), перерасход(-) полученных средств на конец периода.	руб.	-4 589,60
<b>Выполненные работы по содержанию общего имущества</b>			
	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Годовая плата (рублей)
25	<b>Услуги по управлению и содержанию Домом.</b> Ведение технического, финансового и бухгалтерского учета и документации на дом. Выполнение работ по взысканию задолженности. Оформление и доставка платежных документов. Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п.	течение месяца	57 516,42
26	<b>Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:</b> Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, раз/консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей. Рас/консервирование и ремонт	течение месяца	30 525,66
27	<b>Содержание конструктивных элементов жилых зданий</b>	течение месяца	26 003,34
28	<b>Восстановительные работы</b> Восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений в местах общего пользования. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.	течение месяца	38 439,72
29	<b>Проведение технических осмотров и содержание инженерных сетей и оборудования</b> Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования и конструктивных элементов дома.	течение месяца	52 685,03
30	<b>Санитарное содержание помещений общего имущества дома и земельного участка дома</b> Влажная уборка лестничных клеток, 2 раза в неделю. Мытье окон, дверей, панелей, очистка от мусора и влажная протирка поверхностей почтовых ящиков и электрощитовых, перил, светильников, внешних кабельных каналов 1 раз в год. Уборка придомовой территории 22 Раз в месяц.	течение месяца	54 493,96
31	<b>Уборка жидких и твердых бытовых отходов. на контейнерных площадках</b>	течение месяца	27 812,27
32	<b>Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства</b>	течение месяца	9 044,64
33	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно	61 729,67
<b>Предоставление Коммунальных услуг на ОДН</b>			
34	ХВС на содержание общего имущества	руб.	17 892,08
35	ГВС на содержание общего имущества	руб.	10 824,36
36	Элект. на содержание общего имущества	руб.	21 429,60
37	Водоотведение на содержание общего имущества	руб.	18 566,23

Генеральный директор

ООО УК «Астория»

А.В.Добрынин.

