

Отчет управляющей организации "Астория" об исполнении договора управления многоквартирным домом перед собственниками помещений ул. Дальневосточная, 126 за 2024 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений		01.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
4	Задолженность на 01.01.2024 за жильцами	руб.	130 310,21
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	876 446,66
	- за содержание дома	руб.	585 099,30
	- за текущий ремонт	руб.	270 976,20
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	20 371,16
6	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	897 739,27
	- за содержание дома	руб.	599 313,83
	- за текущий ремонт	руб.	277 559,38
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	20 866,06
7	Задолженность за жильцами на 01.01.2025	руб.	109 017,60
Информация о выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
8	Промывка теплообменника ГВС	руб.	25 040
9	Замена циркуляционного насоса на отопление, ремонт теплозащиты насоса	руб.	73 980
10	Заказ технического паспорта МКД	руб.	5 000
11	Установка крана для набора воды уборщице	руб.	6 400
12	Поверка теплосчетчика	руб.	23 000
13	Точечный ремонт фасада и ремонт фасада входной группы	руб.	52 500
14	покраска стен 1 и 2 этажа подъезда	руб.	43 871
15	Ремонт термозащиты насоса	руб.	14 300
16	Ремонт участка водосточной системы	руб.	9 856
17	Ремонт элеваторного узла, регулировка	руб.	16 520
18	Установка светильника на 1 этаже подъезда	руб.	2 500
19	Итого расходы по статье текущий ремонт	руб.	272 967
20	Задолженность на 01.01.2024 по за жильцами по статье текущий ремонт	руб.	40 549,71
21	Остаток(+), перерасход(-) полученных средств на конец периода.	руб.	-35 957,33
Выполненные работы по содержанию общего имущества			
	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ	Годовая плата (рублей)
22	Услуги по управлению и содержанию Домом. <small>Ведение технического, финансового и бухгалтерского учета и документация на дом. Выполнение работ по выяснению задол-женности. Оформление и доставка платежных документов. Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка образцов, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.д.</small>	В течение месяца	137 421,30
23	Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации: Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, регулирование коллекторных систем.	В течение месяца	45 441,00
24	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	В течение месяца	38 709,00
25	Восстановительные работы <small>Восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнения в местах общего пользования. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.</small>	В течение месяца	57 222,00
26	Проведение технических осмотров и содержание инженерных сетей и оборудования <small>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования и конструктивных элементов дома.</small>	В течение месяца	78 427,80
27	Санитарное содержание помещений общего имущества дома и земельного	В течение месяца	81 120,60
28	Уборка жидких и твердых бытовых отходов. на контейнерных площадках	В течение месяца	41 401,80
29	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов	В течение месяца	13 464,00
30	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	91 891,80
Предоставление коммунальных услуг на ОДН			
31	ХВС на содержание общего имущества	руб.	3 788,50
32	Элект. на содержание общего имущества	руб.	11 975,36
33	Водоотведение на содержание общего имущества	руб.	4 607,30

Генеральный директор

ООО УК «Астория»



А.В.Добрынин.