**Отчет управляющей организации "Астория"об исполнении договора управления многоквартирным домом перед собственниками помещений ул.Дальневосточная, 116 за 2024 год.**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|---|---|
| 1 | **Дата заполнения/ внесения изменений** | | 01.03.2025 |
| 2 | **Дата начала отчетного периода** | - | 01.01.2024 |
| 3 | **Дата конца отчетного периода** | - | 31.12.2024 |
| 4 | **Задолженность на 01.01.2024 за жильцами** | руб. | **428 488,85** |
| 5 | **Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:** | руб. | **1 110 058,88** |
| | - за содержание дома | руб. | 646 676,88 |
| | - за текущий ремонт | руб. | 252 890,40 |
| | ресурсы на содержание общего имущества | руб. | 110 289,20 |
| | Содержание лифта | руб. | 100 202,40 |
| 6 | **Получено денежных средств, в т.ч.:** | руб. | **1 044 073,07** |
| | - за содержание дома | руб. | 608 236,10 |
| | - за текущий ремонт | руб. | 237 857,70 |
| | ресурсы на содержание общего имущества | руб. | 103 733,24 |
| | Содержание лифта | руб. | 94 246,03 |
| 7 | **Задолженность за жильцами на 01.01.2025** | руб. | **494 474,66** |
| | **Информация о выполненых работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | | |
| 8 | Ремонт электропривода и клапана ГВС, настройка, регулировка | руб. | 97 265 |
| 9 | Покраска стен лифта 1 и 2 подъезд | руб. | 19 000 |
| 10 | Замена напольного покрытия в лифтах 1 и 2 подъезд | руб. | 45 280 |
| 11 | частичный ремонт и покраска детской площадки | руб. | 20 570 |
| 12 | Замена подъездных ковриков 1 и 2 подъезд | руб. | 8 000 |
| 13 | точечный ремонт фасада | руб. | 42 963 |
| 14 | ремонт плитки на 8 этаже 1 подъезд | руб. | 2 700 |
| 15 | Ремонт фоновой трубы в квартире №26 | | 7 800 |
| 14 | Настройка просмотра видеокамер через приложение, ремонт видеорегистратора | руб. | 25 400 |
| 15 | Замена доводчиков на тамбурных дверях 1 и 2 подъезд | руб. | 8 400 |
| 16 | проведение общего собрания по требованию жильцов | руб. | 12 290 |
| 17 | Итого расходы по статье текущий ремонт | руб. | **289 668** |
| 16 | Задолженность на 01.01.2024 по за жильцами по статье текущий ремонт | руб. | **-28 004,27** |
| 17 | Остаток(+), перерасход(-) полученных средств на конец периода. | руб. | **-23 806,03** |

| | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) |
|---|---|---|---|
| 18 | **Услуги по управлению и содержанию Домом.** Ведение технического, финансового и бухгалтерского учета и документации на дом. Выполнение работ по взысканию задол-женности. Оформление и доставка платежных документов. Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п. | В течение месяца | 166 185,11 |
| 19 | **Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:** Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования Ремонт, регулировка и испытание систем централь-ного отопления, утепление бойлеров, раз/консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей Рас/консервирование и ремонт поливочной системы. Промывка и опрессовка систем центрального отопле-ния | В течение месяца | 48 771,72 |
| 20 | **Содержание конструктивных элементов жилых зданий** | В течение месяца | 41 546,28 |
| 21 | **Восстановительные работы** Восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений в местах общего пользования. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления. | В течение месяца | 61 416,24 |
| 22 | **Проведение технических осмотров и содержание инженерных сетей и оборудования** Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования и конструпивных элементов дома. | В течение месяца | 84 176,38 |
| 23 | **Санитарное содержание помещений общего имущества дома и земельного участка дома** Влажная уборка лестничных клеток, 2 раза в неделю. Мытье окон, дверей, панелей, очистка от мусора и влажная протирка поверхностей почтовых ящиков и электрощитовых, перил, светильников, внешних кабельных каналов 1 раз в год. Уборка придомовой территории 22 Раз в месяц | В течение месяца | 87 066,55 |
| 24 | **Уборка жидких и твердых бытовых отходов. на контейнерных площадках** | В течение месяца | 44 436,46 |
| 25 | **Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства** | В течение месяца | 14 450,88 |
| 26 | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Круглосуточно | 98 627,26 |
| | **Предоставление комунальных услуг на ОДН** | | |
| 27 | ХВС на содержание общего имущества | руб. | 13 181,34 |
| 28 | Элект. на содержание общего имущества | руб. | 81 079,23 |
| 29 | Водоотведение на содержание общего имущества | руб. | 16 028,63 |

**Генеральный директор**

**ООО УК «Астория»** _____ **А.В.Добрынин.**