

**Об отсутствии кворума на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Иркутск, улица Дальневосточная, д116.**

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 116 (очный этап – во дворе дома, заочный этап - ул. Дальневосточная, 154/2, офис УК Астория)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «03» июня 2024г.

Дата окончания: «16» июня 2024г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ООО УК Астория, в лице генерального директора Добрынина Андрея Владимировича.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3295,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1118,95 что составляет 33,95% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Уведомления о проведении общего собрания были вывешены общедоступных местах, входных дверях и информационных стендах.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение тарифа на лифт 3 руб. 50 копеек кв.м в месяц.
3. Утвердить ежемесячную оплату за оплату интернета видеонаблюдения и обслуживание системы видеонаблюдения 50 копеек кв.м. в месяц.
4. Утверждение состава совета дома, количества и выбор председателя совета дома.

Определение места хранения решений собственников, протокола общего собрания – ГЖИ Иркутской области по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, 18А.

5. Определение места размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний и иной информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома информационные стенды в подъезде, сайт управляющей компании.

Инициатор общего собрания



Добрынин А.В.

Уважаемые собственники!

При отсутствии кворума будет проведено новое общее собрание собственников, для исключения ошибок в заполнении решении собственников и дублирующих решений:

1. Отсутствует информация о правоустанавливающем документе.
2. Подписание решения лицом не являющимся собственником помещения и не предъявившим подтверждающий документ.
3. Исключение **дублирующих решений**, переданных собственником и третьими лицами по одному и тому же помещению.

При проведении ОСС решения собственников будут регистрироваться, принять участие в собрании можно будет только лично при предъявлении правоустанавливающих документов и документа удостоверяющего личность.

Уведомление о проведении ОСС будет размещено на информационных стендах УК.