

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений дома № 126, расположенного по улице Дальневосточная города Иркутска.

Дата протокола: 30 сентября 2025.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: очная часть – возле подъезда дома, заочная - г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 126, кв. 18

Дата проведения общего собрания: очная часть 28 августа 2025 года с 19-30 до 20-30.

Дата начала заочной части: «29» августа 2025г.

Дата окончания заочной части: «28» сентября 2025г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 126.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициаторы общего собрания: Папанян Гаяне Артемовна являющаяся собственником квартиры № 18, дома №126, по ул. Дальневосточная г. Иркутск свидетельство 38-38/001-38/001/062/2016-2893/1 от 04.10. 2016, Лобза Анна Александровна являющаяся собственником квартиры № 24, дома №126 ул. Дальневосточная г. Иркутск свидетельство 38-38/001-38/001/058/2015-6463/2 от 17.12.2015, Гаевская Элина Константиновна являющаяся собственником квартиры № 28, дома №126 ул. Дальневосточная г. Иркутск свидетельство 38:36:000023:18071-38/001/2018-3 от 25.05.2018 выступили с инициативой проведения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Иркутск ул. Дальневосточная д.126.

Очный этап голосования: 28.08.2025 возле подъезда дома.

Заочный этап голосования, с 9-00 «29» августа 2025 года по 19-00 «28» сентября 2025. Голосование проводится в заочной форме, решения принимаются по адресу г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д 126, кв.18.

Присутствующие лица:

Присутствующие физические и юридические лица (принявшие участие в голосовании) в количестве 30 (тридцати) собственников (представителей). Список прилагается, приложение № 2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3061,8 м2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Список приглашенных лиц (реестр собственников помещений д. 126 по ул. Дальневосточная приложение №2.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1816,2 м2 что составляет 59,32 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3061,8 кв.м.

Подсчет голосов окончен «30» сентября 2025г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение плана по текущему ремонту.
3. Утверждение тарифа на содержание 18,7, тариф на текущий ремонт 14 руб. кв.м с 01.10.2025.
4. Добавить в счет- квитанции строку – управление многоквартирным домом с тарифом 5 руб. кв.м 01.10.2025.
5. Утверждение договора управления в новой редакции.
6. Определение места хранения решений собственников, протокола общего собрания, договора управления многоквартирного дома в утвержденной редакции – Государственная жилищная инспекция Иркутской области по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, 18А.
7. Определение места размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний и иной информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома информационные стенды в подъезде, сайт управляющей компании.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. **Вопрос, поставленный на голосование.** Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Слушали: Собственника квартиры №18 Папанян Г.А.

Предложено: Выбрать председателем собрания – Папанян Г.А. собственник кв №18.

Секретарь собрания Лобза А.А. - собственник квартиры №24. И наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по первому вопросу выбрать Председателем ОСС – Папанян Г.А. кв 18, секретарь ОСС – Лобза А.А. кв 24. И наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
1816,2	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. **Вопрос, поставленный на голосование.** Утверждение плана по текущему ремонту.

Слушали: Собственника квартиры №18 Папанян Г.А.

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту на 2025-2026 г.

Решили (Постановили): Утвердить план по текущему ремонту на 2025-2026г.

«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
1722,8	94,8	93,4	5,2	0	0

Решение принято.

3. **Вопрос, поставленный на голосование.** Утверждение тарифа на содержание 18,7 руб.кв.м., тариф на текущий ремонт 14 руб.кв.м. с 01.10.2025.

Слушали: Собственника квартиры №18 Папанян Г.А.

Предложено: Утверждение тарифа на содержание 18,7 руб.кв.м., тариф на текущий ремонт 14 руб.кв.м. с 01.10.2025.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Утверждение тарифа на содержание 18,7 руб.кв.м., тариф на текущий ремонт 14 руб.кв.м. с 01.10.2025.

«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
1554,1	50,7	149,8	4,9	112,3	3,7

Решение принято. *- более 50% от общего количества собственников.

4. **Вопрос, поставленный на голосование.** Добавить строку в счет-квитанции–управление многоквартирным домом с тарифом 5 руб.кв.м. с 01.10.2025.

Слушали: Собственника квартиры №18 Папанян Г.А.

Предложено: Добавить строку в счет-квитанции–управление многоквартирным домом с тарифом 5 руб.кв.м. с 01.10.2025.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Добавить строку в счет-квитанции–управление многоквартирным домом с тарифом 5 руб.кв.м. с 01.10.2025.

«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
1554,1	50,7	149,8	4,9	112,3	3,7

Решение принято. *- более 50% от общего количества собственников.

5. **Вопрос, поставленный на голосование.** Утверждение договора управления в новой редакции.

Слушали: Собственника квартиры №18 Папанян Г.А.

Предложено: Утверждение договора управления в новой редакции.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Утверждение договора управления в новой редакции.

«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
1554,1	50,7	149,8	4,9	112,3	3,7

Решение принято. *- более 50% от общего количества собственников.

6. **Вопрос, поставленный на голосование.** Определение места хранения решений собственников, протокола общего собрания, договора управления многоквартирным домом в утвержденной редакции – Государственная жилищная инспекция Иркутской области по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, 18А.

Слушали: Собственника квартиры №18 Папанян Г.А.

Предложено: Определение места хранения решений собственников, протокола общего собрания, договора управления многоквартирного дома в утвержденной редакции – Государственная жилищная инспекция Иркутской области по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, 18А.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Определение места хранения решений собственников, протокола общего собрания, договора управления многоквартирного дома в утвержденной редакции – Государственная жилищная инспекция Иркутской области по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, 18А.

«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
1816,2	100	0	0	0	0

Решение принято.

7. **Вопрос, поставленный на голосование.** Определение места размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний и иной информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома информационные стенды в подъезде, сайт управляющей компании.

Слушали: Собственника квартиры №18 Папанян Г.А.

Предложено: Определение места размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний и иной информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома информационные стенды в подъезде, сайт управляющей компании.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Определение места размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний и иной информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома информационные стенды в подъезде, сайт управляющей компании.

«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
1816,2	100	0	0	0	0

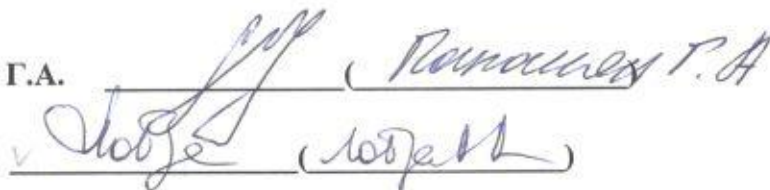
Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 30 шт.
2. Реестр собственников (приглашенных лиц) на ОСС с 28.08.2025 по 28.09.2025 по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 126, реестр (присутствующих лиц) принявших участие в голосовании.
4. АКТ о размещении информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №126 по ул. Дальневосточная г. Иркутска очно-заочной форме.
5. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 126 от 18 августа 2025г..

Председатель собрания Папанян Г.А.

Секретарь собрания Лобза А.А.


(Папанян Г.А.)


(Лобза А.А.)