

Общего собрания собственников помещений дома № 134, расположенного по улице Дальневосточная города Иркутска,

г. Иркутск

7 марта 2019г.

Общее собрание проводилось в очно-заочной форме с «04» февраля 2019 года по «28» февраля 2019

Документы, содержащие сведения о голосовании собственников помещений дома № 134 расположенного по улице Дальневосточная города Иркутска принимались

- при очном голосовании с 16.00 до 18.00. 04 февраля 2019 г. по адресу проведения очного собрания г.Иркутск ул.Дальневосточная 154/2 оф.1,

- при заочном голосовании с 9.00 до 19.00, начиная с 5 февраля 2019 г. до 28 февраля 2019 г. по адресу г.Иркутск ул.Дальневосточная, 154/2 оф.1.

Общее собрание собственников помещений дома было созвано по инициативе Пановой Н.И., являющийся собственником квартиры № 44, дома №134, по ул. Дальневосточная г. Иркутск свидетельство 38 АЕ 115873 от 15.03.2013 г. Тюниной И.Н., являющаяся собственником квартиры № 27, дома №134, по ул. Дальневосточная г. Иркутск свидетельство 38 АЕ 090888 от 24.05.2013 г на основании прав, предоставленных ст.45 ЖК РФ,

Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **3877,80.м.**

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома №134 по Дальневосточная г. Иркутск обладающие 2022,1 кв.м., что составляет 52,15% от общей площади многоквартирного дома. При подсчете голосов учитываются голоса собственников, принявших участие в общем собрании. **КВОРУМ ЕСТЬ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.**

НА ПОВЕСТКУ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ВЫНОСИМ СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений Панова Н.И квартира №44.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений Тюнина И.Н квартира №27
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания
4. С 01.03.2019 года заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, «прямые» договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ООО «РТ-НЭО Иркутск».
5. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома 16,3руб/м² и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.7руб/м²
6. Утверждение и подписание договора управления многоквартирного дома в новой редакции.
7. Установка контейнерной площадки слева от дома, между лестницей и примыкающим подземным паркингом. Размером на 3 контейнера.
8. Определение места хранения решений собственников, протокола общего собрания, договора управления многоквартирного дома в утвержденной редакции - офис ООО "УК "Астория" по адресу г.Иркутск, ул.Дальневосточная, 154/2, офис

Согласно Протоколу заседания Счетной комиссии от «06» марта 2019 г., общим собранием дома квалифицированным большинством голосов 52,15% были приняты следующие решения по вопросам его повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений Панова Н.И квартира №44.
ЗА 100%-2022,1 голосов, ПРОТИВ 0%-0голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%- 0 голосов.
РЕШЕНИЕ- Утвердить кандидатуру председателя общего собрания Панова Н.И квартира №44
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений Тюнина И.Н квартира №27
ЗА 100%-2022,1 голосов, ПРОТИВ 0%-0голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%- 0 голосов.
РЕШЕНИЕ- Утвердить кандидатуру секретаря общего собрания Тюнина И.Н квартира №27.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания
ЗА 100%-2022,1 голосов, ПРОТИВ 0%-0голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%- 0 голосов.
РЕШЕНИЕ- Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания
4. С 01.03.2019 года заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, «прямые» договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ООО «РТ-НЭО Иркутск».
ЗА 92,94%-1879 голосов, ПРОТИВ 0%-0голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 7,06%- 142,8 голосов.

РЕШЕНИЕ- С 01.03.2019 года заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, «прямые» договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ООО

«РТ-НЭО Иркутск».

5. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома 16,3руб/м2 и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.7руб/м2
ЗА 96,48%-1950,9 голосов, ПРОТИВ 3,52%- 71,2 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%- 0 голосов.
РЕШЕНИЕ- Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома 16,3руб/м2 и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.7руб/м2
Начинает действовать с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в Управляющую компанию в течении 1 года. После окончания периода действия размера платы по строке «Содержание общего имущества» размер платы на каждый последующий год определяется в порядке, установленном договором управления многоквартирным домом, утвержденным настоящим протоколом.
6. Утверждение и подписание договора управления многоквартирного дома в новой редакции.
ЗА 96,48%-1950,9 голосов, ПРОТИВ 0%-0голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,52%- 71,2 голосов.

РЕШЕНИЕ- Утверждение и подписание договора управления многоквартирного дома в новой редакции.

7. Установка контейнерной площадки слева от дома, между лестницей и примыкающим подземным паркингом. Размером на 3 контейнера.
ЗА 76,90%-1554,9 голосов, ПРОТИВ 21,08%-426,3 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,02%- 40,9 голосов.
РЕШЕНИЕ- Установка контейнерной площадки слева от дома, между лестницей и примыкающим подземным паркингом. Размером на 3 контейнера.
8. Определение места хранения решений собственников, протокола общего собрания, договора управления многоквартирного дома в утвержденной редакции - офис ООО "УК "Астория" по адресу г.Иркутск, ул.Дальневосточная, 154/2, офис
ЗА 100%-2022,1 голосов, ПРОТИВ 0%-0голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%- 0 голосов.
РЕШЕНИЕ- Определить место хранения решений собственников, протокола общего собрания, договора управления многоквартирного дома в утвержденной редакции - офис ООО "УК "Астория" по адресу г.Иркутск, ул.Дальневосточная, 154/2, офис

Председателем и секретарём настоящего общего собрания, в дальнейшем проводившими подсчёт голосов являются Панова Н.И. (председатель общего собрания) - собственник квартиры № 44, расположенной по адресу: г.Иркутск, ул.Дальневосточная, д.134, Тюнина И.Н.(секретарь общего собрания) – собственник квартиры №27, расположенной по адресу: г.Иркутск, ул.Дальневосточная, д.134

Приложение: Уведомления о созыве общего собрания, на 1 листе. Решение собственников общего собрания, на 32 листах. Протокол Счетной комиссии с документами на 2 листе.

Председатель собрания Панова Н.И.

секретарь собрания Тюнина И.Н.

необходима процедура голосования, решение собственников записано неправильно. (Вопрос №4/С решением вопроса №4 не согласен). Предлагаю провести собрание по этому вопросу.