

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений дома № 144, расположенного по улице Дальневосточная города Иркутска.

Дата протокола: 05 июля 2021.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 144 (очный этап - подъезда №1 дома №144 по ул. Дальневосточная, заочный этап - ул. Дальневосточная, 154/2, офис2)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «11» мая 2021г.

Дата окончания: «30» июня 2021г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 144.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициаторы общего собрания: Сухих А.В., собственник жилого помещения №123, дома №144, по ул. Дальневосточная г. Иркутск собственность №38-38-01/135/2007-884 от 23.11.2007 г, Иванова Н.А. собственник квартиры №36 дома №144 по ул. Дальневосточная, г. Иркутск, собственность 38АЕ №594731 от 13.11.2014 г..

Очный этап голосования с 20-00 до 22.00, 11 мая 2021 г. по адресу проведения очного собрания г.Иркутск ул.Дальневосточная, д. 144, подъезда №1, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап голосования, начиная с 12 мая 2021 г. до 30 июня 2021 г. с понедельника по четверг с 9-00 до 19-00 по адресу г.Иркутск, ул.Дальневосточная, 154/2 оф.1, передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 30 июня 2021г. включительно.

Присутствующие лица:

Присутствующие физические и юридические лица (принявшие участие в голосовании) в количестве 149 (сто сорок девять) собственников (представителей). Список прилагается, приложение № 2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16263,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8534,06, что составляет 52,47% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 16263,6 кв.м.

Подсчет голосов окончен «04» июля 2021г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Выбор членов совета МКД и председателя Совета многоквартирного дома из числа собственников. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями: по предоставлению интересов всех собственников помещения в МКД, с правом подписания от их имени Договора управления МКД, актов выполненных работ, принятия решения по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Использовать и сдавать в аренду общее имущество собственников помещений МКД в интересах собственников в том числе с целью размещения рекламных конструкций и использовать общее имущество МКД под рекламные места. Пользоваться и сдавать в аренду общее имуществом МКД, в интересах собственников МКД; Осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в доме, качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений в доме.
3. Односторонний отказ от исполнения договора управления МКД с ТСН «Красный Квадрат» в связи с невыполнением условий договора.
4. С 01.07.2021г. выбрать в качестве управляющей организации для управления МКД ООО УК «Астория» (ИНН 3811998402) Приступить к обслуживанию дома с 01.07.2021г.
5. Утверждение Договора управления МКД по адресу Иркутск ул.Дальневосточная, д 144 с управляющей организацией «Астория».
6. Заключение договоров собственниками помещений напрямую с ресурсно- снабжающими организации по коммунальным ресурсам (ГВС, ХВС, теплосервис, электроэнергия, сточные воды, ТБО).

7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома 16,3руб/м2, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. 7руб/м2, лифт 2,5руб/м2. Исключить автопарковки из СОИ.(автопарковки имеют отдельный вход и не являются потребителями коммунальных услуг, бремя содержания ложится на собственников автопарковок).
8. Утверждение ежегодного порядка увеличения размера платы по содержанию и ремонту общего имущества МКД на второй и последующие годы действия Договора подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.
9. Согласие на распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. (Машино-местам не начислять ОДН)
10. Определение места хранения решений собственников, протокола общего собрания, договора управления многоквартирного дома в утвержденной редакции – Государственная жилищная инспекция г. Иркутска по адресу г. Иркутск, ул. Поленова, 18.
11. Определение места размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний и иной информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома информационные стенды в подъезде, сайт управляющей компании.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Слушали: Сухих А.В.,

Предложено: Выбрать Председателем ОСС – Сухих А.В. кв 123, секретарь ОСС – Иванова Н.А. кв. №36. И наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по первому вопросу выбрать Председателем ОСС – Сухих А.В. кв 123, секретарь ОСС – Иванова Н.А. кв. №36. И наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
6117,86	71,69	317,5	3,72	2098,70	24,59

Решение принято.

2. Выбор членов совета МКД и председателя Совета многоквартирного дома из числа собственников. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями: по предоставлению интересов всех собственников помещений в МКД, с правом подписания от их имени Договора управления МКД, актов выполненных работ, принятия решения по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Использовать и сдавать в аренду общее имущество собственников помещений МКД в интересах собственников в том числе с целью размещения рекламных конструкций и использовать общее имущество МКД под рекламные места. Пользоваться и сдавать в аренду общее имущество МКД, в интересах собственников МКД; Осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в доме, качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений в доме.

Слушали: Сухих А.В.

Предложено: Выбрать членов совета МКД и председателя Совета многоквартирного дома из числа собственников. Совет дома: Сухих А.В, Иванова Н.А. Брыжак И.Ю, Сухомлинов А.В, Председатель совета дома Брыжак И.Ю. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями: по предоставлению интересов всех собственников помещений в МКД, с правом подписания от их имени Договора управления МКД, актов выполненных работ, принятия решения по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в

МКД; Использовать и сдавать в аренду общее имущество собственников помещений МКД в интересах собственников в том числе с целью размещения рекламных конструкций и использовать общее имущество МКД под рекламные места. Пользоваться и сдавать в аренду общее имущество МКД, в интересах собственников МКД; Осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в доме, качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений в доме.

Решили (Постановили) по второму вопросу Выбрать членов совета МКД и председателя Совета многоквартирного дома из числа собственников. Совет дома: **Сухих А.В, Иванова Н.А. Брыжак И.Ю, Сухомлинов А.В.** Председатель совета дома **Брыжак И.Ю.** Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями: по предоставлению интересов всех собственников помещение в МКД, с правом подписания от их имени Договора управления МКД, актов выполненных работ, принятия решения по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Использовать и сдавать в аренду общее имущество собственников помещений МКД в интересах собственников в том числе с целью размещения рекламных конструкций и использовать общее имущество МКД под рекламные места. Пользоваться и сдавать в аренду общее имущество МКД, в интересах собственников МКД; Осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в доме, качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений в доме.

«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
5927,16	69,45	372,2	4,36	2234,7	26,18

Решение принято.

3. Односторонний отказ от исполнения договора управления МКД с ТСН «Красный Квадрат» в связи с невыполнением условий договора.

Слушали: Сухих А.В..

Предложено: Односторонний отказ от исполнения договора управления МКД с ТСН «Красный Квадрат» в связи с невыполнением условий договора..

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Односторонний отказ от исполнения договора управления МКД с ТСН «Красный Квадрат» в связи с невыполнением условий договора.

«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
6416,91	75,19	350,2	4,10	1766,95	20,70

Решение принято.

4. С 01.07.2021г. выбрать в качестве управляющей организации для управления МКД ООО УК «Астория» (ИНН 3811998402) Приступить к обслуживанию дома с 01.07.2021г.

Слушали: Сухих А.В.

Предложено: С 01.07.2021г. выбрать в качестве управляющей организации для управления МКД ООО УК «Астория» (ИНН 3811998402) Приступить к обслуживанию дома с 01.07.2021г.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: С 01.07.2021г. выбрать в качестве управляющей организации для управления МКД ООО УК «Астория» (ИНН 3811998402) Приступить к обслуживанию дома с 01.07.2021г.

«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
6492,06	76,072	283,4	3,32	1758,6	20,60

Решение принято.

5. Утверждение Договора управления МКД по адресу Иркутск ул.Дальневосточная, д 144 с управляющей организацией ООО УК «Астория».

Слушали: Сухих А.В.

Предложено: Утвердить договор управления МКД по адресу Иркутск ул.Дальневосточная, д 144 с управляющей организацией ООО УК «Астория».

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Утвердить договор управления МКД по адресу Иркутск ул.Дальневосточная, д 144 с управляющей организацией ООО УК «Астория».

«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
6536,21	76,58	444,3	5,20	1553,55	18,204

Решение принято.

6. Заключение договоров собственниками помещений напрямую с ресурсно- снабжающими организации по коммунальным ресурсам (ГВС, ХВС, теплоэнергия, электроэнергия, сточные воды, ТБО).

Слушали: Сухих А.В.

Предложено: Заключить договора собственникам помещений напрямую с ресурсно- снабжающими организации по коммунальным ресурсам (ГВС, ХВС, теплоэнергия, электроэнергия, сточные воды, ТБО).

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Заключить договора собственникам помещений напрямую с ресурсно- снабжающими организации по коммунальным ресурсам (ГВС, ХВС, теплоэнергия, электроэнергия, сточные воды, ТБО).

«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
6505,66	76,23	353,8	4,146	1674,6	19,62

Решение принято.

7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома 16,3руб/м2, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.7руб/м2, лифт 2,5руб/м2. Исключить автопарковки из СОИ.(автопарковки имеют отдельный вход и не являются потребителями коммунальных услуг, бремя содержания ложится на собственников автопарковок).

Слушали: Сухих А.В..

Предложено: Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома 16,3руб/м2, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.7руб/м2, лифт 2,5руб/м2. Исключить автопарковки из СОИ.(автопарковки имеют отдельный вход и не являются потребителями коммунальных услуг, бремя содержания ложится на собственников автопарковок).

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома 16,3руб/м2, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.7руб/м2, лифт 2,5руб/м2. Исключить автопарковки из СОИ.(автопарковки имеют отдельный вход и не являются потребителями коммунальных услуг, бремя содержания ложится на собственников автопарковок).

«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
6240,66	73,12	264,5	3,09	2028,9	23,77

Решение принято.

8. Утверждение ежегодного порядка увеличения размера платы по содержанию и ремонту общего имущества МКД на второй и последующие годы действия Договора подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Слушали: Сухих А.В.

Предложено: Утвердить ежегодный порядок увеличения размера платы по содержанию и ремонту общего имущества МКД на второй и последующие годы действия Договора подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Утвердить ежегодный порядок увеличения размера платы по содержанию и ремонту общего имущества МКД на второй и последующие годы действия Договора подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
5342,4	62,60	785,6	9,2	2406,06	28,19

Решение принято.

9. Согласие на распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. (Машино-местам не начислять ОДН)

Слушали: Сухих А.В.

Предложено: Согласие на распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. (Машино-местам не начислять ОДН)

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Дать согласие на распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. (Машино-местам не начислять ОДН)

«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
5548,2	65,01	423,9	4,97	2561,96	30,02

Решение принято.

10. Определение места хранения решений собственников, протокола общего собрания, договора управления многоквартирного дома в утвержденной редакции – Государственная жилищная инспекция г. Иркутска по адресу г. Иркутск, ул. Поленова, 18.

Слушали: Сухих А.В.

Предложено: Определить место хранения решений собственников, протокола общего собрания, договора управления многоквартирного дома в утвержденной редакции – Государственная жилищная инспекция г. Иркутска по адресу г. Иркутск, ул. Поленова, 18.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Определить место хранения решений собственников, протокола общего собрания, договора управления многоквартирного дома в утвержденной редакции – Государственная жилищная инспекция г. Иркутска по адресу г. Иркутск, ул. Поленова, 18.

«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
6650,46	77,92	182,8	2,142	1700,8	19,92

Решение принято.

11. Определение места размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний и иной информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома информационные стенды в подъезде, сайт управляющей компании.

Слушали: Сухих А.В.

Предложено: Определение места размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний и иной информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома информационные стенды в подъезде, сайт управляющей компании.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Определение места размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний и иной информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома информационные стенды в подъезде, сайт управляющей компании.

«за»		«против»		«воздержался»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
6652,06	77,94	182,8	2,142	1699,2	19,91

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 149 шт.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

3. АКТ о размещении информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №144 по ул. Дальневосточная г. Иркутска в очно-заочной форме.

4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 144 от 29 апреля 2021г..

Председатель собрания Сухих А.В. _____

Секретарь собрания Иванова Н.А. _____