

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений дома № 154/10

г. Иркутска, ул. Дальневосточная

г. Иркутск

«20» июля 2015г.

Время проведения общего собрания: в форме заочного голосования

с «15» июня по «15» июля 2015 года

Место проведения: г. Иркутск ул. Дальневосточная д.154/2 офис 1. ООО УК «Астория»

Общее собрание собственников помещений дома было созвано по инициативе следующих собственников (сособственников) квартир:

Мулюкова Дмитрий Рашитовича, являющийся собственником квартиры № 82, дома №154/10, по ул. Дальневосточная г. Иркутск, Логиновой Оксаны Петровны, являющаяся собственником квартиры № 58, дома №154/10, по ул. Дальневосточная г., Симонова Наталья Николаевна, являющаяся собственником квартиры № 44, дома №154/10, по ул. Дальневосточная г. Иркутск.

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома №154/10 по ул. Дальневосточная г. Иркутск обладающие 8699,95 кв.м, что составляет 53,64% от общей полезной площади многоквартирного дома. При подсчете голосов учитываются голоса собственников, принявших участие в общем собрании.

КВОРУМ ЕСТЬ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выборы совета дома.
4. Выбор способа управления домом.
5. Выбор управляющей организации (в случае избрания способа управления домом управляющей организацией) .
6. Утверждение проекта договора с управляющей организацией (в случае избрания способа управления домом управляющей организацией).
7. Утверждение платы за работы и услуги по управлению (обслуживанию) многоквартирного дома, содержанию и текущему ремонту общего имущества.
8. Утверждение целевого взноса на работы по текущему ремонту общего имущества.
9. Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний и иных документов по управлению многоквартирным домом.
10. Определение места размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний и иной информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома.

Со всей информацией, относящейся к проведению процедуры

Участники общего собрания самостоятельно изучали выданные им в ходе регистрации материалы, задавали вопросы приглашенным лицам и инициативной группе, получали от них необходимые консультации и лично осуществляли голосование по вопросам повестки дня путем заполнения единого бланка решения. По мере заполнения указанных бланков и их собственноручного подписания участниками общего собрания они сдавались членам регистрационной группы, для последующего подсчета избранной Счетной комиссией результатов голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

Согласно Протоколу заседания Счетной комиссии от «20» июля 2015 г.,

являющегося неотъемлемым приложением к настоящему Протоколу, общим собранием дома квалифицированным большинством голосов 53,8% были приняты следующие решения по вопросам его повестки дня:

1. Утверждение председателя общего собрания Мулюков Д.Р секретаря общего собрания Акуленко Р.А.

ЗА 95,16%-3737,1 голосов, ПРОТИВ 2,77%-108,8 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,07%-81,3голосов.

РЕШЕНИЕ- Утвердить кандидатуры председателя общего собрания Мулюков Д.Р.. и секретаря общего собрания Акуленко Р.А

2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания Нагула О.В., Лагирева С.В., Лаптева Л.А

ЗА 97,04%-3810,7голосов, ПРОТИВ 0,89%-35,1голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,07%-81,3 голосов.

РЕШЕНИЕ- Утвердить состав счетной комиссии Нагула О.В., Лагирева С.В., Лаптева Л.А

3. Выбор совета дома. Радомяк Р.А, Акуленко Р.А, Шахов А.Б, Лагирева С.В.
ЗА 95,58%-3753,5 голосов, ПРОТИВ 2,35%-92,3голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,07%-81,3голосов.

РЕШЕНИЕ- Утвердить состав совета дома Радомяк Р.А, Акуленко Р.А Шахов А.Б,Лагирева С.В

4. Выбор способа управления домом
Выбор формы управления домом Управляющая компания
ЗА97,33%-3927,1 голосов, ПРОТИВ 0%-0голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,07%-81,3 голосов.

РЕШЕНИЕ- Выбор формы управления домом Управляющая компания

5. Выбор управляющей организации (в случае избрания способа управления домом управляющей организацией)
Выбор управляющей организации. ООО УК «Дальневосточное»
ЗА 4,23%-166голосов, ПРОТИВ 93,7%-3679,8голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,07%-81,3 голосов.
Выбор управляющей организации (в случае избрания способа управления домом управляющей организацией).
Выбор управляющей организации. ООО УК «Астория»
ЗА 93,7%-3679,8голосов, ПРОТИВ 4,23%-166голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,07%-81,3 голосов.

РЕШЕНИЕ - Выбрать управляющую организацию. ООО УК «Астория»

6. Утверждение проекта договора с управляющей организацией (в случае избрания способа управления домом управляющей организацией).
ЗА 95,16%-3665,8голосов, ПРОТИВ0,89%-35,1голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,76%-226,2голосов.

РЕШЕНИЕ –Утвердить проект договора

7. Утверждение платы за работы и услуги по управлению (обслуживанию) многоквартирного дома. содержание общего имущества 17руб /кв.м. текущий ремонт общего имущества 7 руб/ кв.м., паркинг 500 руб/машино место.
ЗА 91,68%-3600,4 голосов, ПРОТИВ 2,35%-92,3голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ5,97%-234,4голосов.

РЕШЕНИЕ- Утвердить платы за работы и услуги по управлению многоквартирного дома

8. Утверждение целевого взноса на работы по текущему ремонту общего имущества 150руб /кв.м.
ЗА 81,86%-3214,8 голосов, ПРОТИВ 8,61%-338,2голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 9,53%-374,1голосов.

РЕШЕНИЕ- Утвердить целевой взнос на работы по текущему ремонту общего имущества 150руб/кв.м

9. Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний и иных документов по управлению многоквартирным домом. Офис компании
ЗА 95,16%-3777голосов, ПРОТИВ0,89%-35,1голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,95%-155голосов.

РЕШЕНИЕ- Определение места хранения протоколов общих собраний и иных документов по управлению многоквартирным домом. Офис компании

10. Определение места размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний и иной информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома 154/10 информационные стенды
ЗА 95,93%-3652,3голосов, ПРОТИВ0%-0голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,07%-155голосов

РЕШЕНИЕ- Определить места размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний и иной информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома 154/10 информационных стенды

Приложение:

1. Уведомления о созыве общего собрания, на 1 листе.
2. Ведомость регистрации участников общего собрания, на ___ листах.
3. Протокол Счетной комиссии с документами на ___ листах.
4. Бюллетени для голосования на ___ страницах.

Члены счетной комиссии

Нагула О.В. _____

Лагирева С.В. _____

Лаптева Л.А. _____