

Отчет управляющей организации "Астория" об исполнении договора управления многоквартирным домом перед собственниками помещений ул.Дальневосточная, 154/2 за 2023 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений		01.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
4	Задолженность на 01.01.2023 за жильцами	руб.	179 186,45
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том	руб.	1 187 948,26
	- за содержание дома	руб.	682 293,15
	- за текущий ремонт	руб.	281 358,00
	Содержание лифта	руб.	100 485,00
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	123 812,11
6	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 150 834,61
	- за содержание дома	руб.	660 937,37
	- за текущий ремонт	руб.	272 551,50
	Содержание лифта	руб.	97 339,81
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	119 936,79
7	Задолженность за жильцами на 01.01.2024	руб.	216 300,10
Информация о выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
8	Замена деревянных дверей на алюминиевые	руб.	92 670
9	Ремонт плитки и плинтусов в подъезде	руб.	12 510
10	Ремонт фасада	руб.	25 760
11	Ремонт крыши пристроя.	руб.	15 230
12	Установка светящегося дерева во дворе	руб.	84 000
13	Покраска первого этажа подъезда	руб.	47 128
14	Гирлянда	руб.	2 700
15		руб.	
16	Итого расходы по статье текущий ремонт	руб.	279 998
17	Задолженность на 01.01.2023 по за жильцами по статье текущий ремонт	руб.	20 841,13
18	Остаток(+), перерасход(-) полученных средств на конец периода.	руб.	-28 287,63
Выполненные работы по содержанию общего имущества			
	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)
20	Услуги по управлению и содержанию Домом. Ведение технического, финансового и бухгалтерского учета и документации на дом. Выполнение работ по взысканию задол-женности. Оформление и доставка платежных документов. Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа,	течение месяца	147 712,95
21	Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации: Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, раз/консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей. Рас/консервирование и ремонт поливочной системы. Промывка и опрессовка систем центрального отопле-ния.	течение месяца	54 261,90
22	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	течение месяца	46 223,10
23	Восстановительные работы Восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений в местах общего пользования. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.	течение месяца	68 329,80
24	Проведение технических осмотров и содержание инженерных сетей и оборудования Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ИТП Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования и конструтивных элементов дома.	течение месяца	93 652,02
25	Санитарное содержание помещений общего имущества дома и земельного участка дома Влажная уборка лестничных клеток, 2 раза в неделю. Мытье окон, дверей, панелей, очистка от мусора и влажная протирка поверхностей почтовых ящиков и электрощитовых, перил, светильников, внешних кабельных каналов 1 раз в год.Уборка придомовой территории 22 Раз в месяц.	течение месяца	96 867,54
26	Уборка жидких и твердых бытовых отходов. на контейнерных площадках	течение месяца	49 438,62
27	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов	течение месяца	16 077,60
28	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	109 729,62
Предоставление коммунальных услуг на ОДН			
30	ХВС на содержание общего имущества	руб.	25 156,63
31	ГВС на содержание общего имущества	руб.	18 284,76
32	Элект. на содержание общего имущества	руб.	49 007,21
33	Водоотведение на содержание общего имущества	руб.	31 363,51

Генеральный директор
ООО УК «Астория»



А.В.Добрынин.