

Отчет управляющей организации "Астория" об исполнении договора управления многоквартирным домом перед собственниками помещений ул. Дальневосточная, 154/10 за 2023 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений		01.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
4	Задолженность на 01.01.2023 за жильцами	руб.	2 021 984,52
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 408 923,68
	- за содержание дома	руб.	1 406 685,60
	- за текущий ремонт	руб.	541 449,72
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	228 738,48
	Содержание лифта	руб.	232 049,88
6	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	2 099 858,80
	- за содержание дома	руб.	1 226 207,84
	- за текущий ремонт	руб.	471 981,72
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	199 391,31
	Содержание лифта	руб.	220 928,14
7	Задолженность за жильцами на 01.01.2024	руб.	2 331 049,40
<b>Информация о выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
8	Гидроизоляция козырька балкона и ремонт части кровли	руб.	31 250
9	Покраска первых этажей подъездов ( 1,2,3 подъезд)	руб.	104910
10	Установка во дворе дома святашегося дерева	руб.	168200
11	Монтаж и установка гибсокартоновых коробов для высоковольтных кабелей (2 подъезд)	руб.	43400
12	Частичный ремонт крыши и гидроизоляция стыков кровли (2 подъезд)	руб.	36000
13		руб.	
14	Итого расходы по статье текущий ремонт	руб.	383760
15	Задолженность на 01.01.2023 по за жильцами по статье текущий ремонт	руб.	133 358,91
16	Остаток(+), перерасход(-) полученных средств на конец периода.	руб.	-45 137,19
<b>Выполненные работы по содержанию общего имущества</b>			
	<b>Наименование работ и услуг</b>	<b>Периодичность</b>	<b>Годовая плата</b>
20	Услуги по управлению и содержанию Домом. Ведение технического, финансового и бухгалтерского учета и документации на дом. Выполнение работ по ежемесячному задолженности. Оформление и доставка платежных документов. Организация заказа, контроль и приемка работ.	В течение месяца	319 753,04
21	Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации: Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, раз/консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных яранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей Раз/консервирование и ремонт поливочной системы. Промывка и спрессовка систем центрального отопления	В течение месяца	110 683,75
22	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	В течение месяца	94 286,15
23	Восстановительные работы Восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений в местах общего пользования. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.	В течение месяца	139 379,53
24	Проведение технических осмотров и содержание инженерных сетей и оборудования Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования и конструктивных элементов дома	В течение месяца	191 031,95
25	Санитарное содержание помещений общего имущества дома и земельного участка дома Влажная уборка лестничных клеток, 2 раза в неделю. Мытье окон, дверей, панелей, остова от мусора и влажная протирка поверхностей почтовых ящиков и электрощитовых, перил, светильников, внешних кабельных каналов 1 раз в год. Уборка придомовой территории 22 Раз в месяц.	В течение месяца	197 590,98
26	Уборка жидких и твердых бытовых отходов, на контейнерных площадках	В течение месяца	100 845,19
27	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	В течение месяца	32 795,18
28	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	223 827,13
<b>Предоставление коммунальных услуг на ОДН</b>			
30	ХВС на содержание общего имущества		34 616,33
		руб.	
31	Элект. на содержание общего имущества	руб.	125 311,95
32	ГВС на содержание общего имущества	руб.	35 101,56
33	Водоотведение на содержание общего имущества	руб.	34 616,33

Генеральный директор

ООО УК «Астория»



А.В.Добрынин.