

Отчет управляющей организации "Астория" об исполнении договора управления многоквартирным домом перед собственниками помещений ул.Дальневосточная, 126 за 2023 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений		01.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
4	Задолженность на 01.01.2023 за жильцами	руб.	97 381,77
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	857 701,78
	- за содержание дома	руб.	561 115,56
	- за текущий ремонт	руб.	277 225,40
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	19 360,82
6	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	824 773,34
	- за содержание дома	руб.	539 568,72
	- за текущий ремонт	руб.	266 579,94
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	18 617,36
7	Задолженность за жильцами на 01.01.2024	руб.	130 310,21
Информация о выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
8	Ремонт вентиляционной шахты (гидроизоляция швов и примыканий)	руб.	51 000
9	Точечный ремонт крыши, гидроизоляция примыканий и стыков	руб.	27 350
10	Перекрытие техноэластом кровли, установка конька	руб.	71 520
11	Установка ограждений на крышу мкд (на 4 крыши)	руб.	57 700
12	Частичное восстановление плитки в подъезде	руб.	7 200
13	Ремонт фасада возле ворот с обеих сторон.	руб.	24 100
14	Замена светильника в тамбуре подъезда	руб.	1 000
15	Ремонт козырька балкона (кв.№24)	руб.	42 500
16	Итого расходы по статье текущий ремонт	руб.	282 370
17	Задолженность на 01.01.2023 по за жильцами по статье текущий ремонт	руб.	24 759,65
18	Остаток(+), перерасход(-) полученных средств на конец периода.	руб.	-40 549,71
Выполненные работы по содержанию общего имущества			
	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и	Годовая плата (рублей)
19	Услуги по управлению и содержанию Домом. <small>Ведение технического, финансового и бухгалтерского учета и документации на дом. Выполнение работ по выяснению задолженности. Оформление и доставка платежных документов. Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.д.</small>	В течение месяца	123 700,50
20	Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации: Замена разбитых стекол окон и	В течение месяца	45 441,00
21	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	В течение месяца	38 709,00
22	Восстановительные работы Восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнения в местах общего пользования. <small>Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общеквартирных систем центрального отопления.</small>	В течение месяца	57 222,00
23	Проведение технических осмотров и содержание инженерных сетей и оборудования Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования и конструктивных элементов дома.	В течение месяца	78 427,80
24	Санитарное содержание помещений общего имущества дома и земельного	В течение месяца	81 120,60
25	Уборка жидких и твердых бытовых отходов. на контейнерных площадках	В течение месяца	41 401,80
26	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов	В течение месяца	13 464,00
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	91 891,80
Предоставление коммунальных услуг на ОДН			
30	ХВС на содержание общего имущества	руб.	3 614,12
31	Элект. на содержание общего имущества	руб.	11 352,15

Генеральный директор

ООО УК «Астория»



А.В.Добрынин.