

Отчет управляющей организации "Астория" об исполнении договора управления многоквартирным домом перед собственниками помещений ул.Дальневосточная, 116 за 2023 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений		01.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
4	Задолженность на 01.01.2023 за жильцами	руб.	456 772,09
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 057 058,76
	- за содержание дома	руб.	621 387,84
	- за текущий ремонт	руб.	252 890,40
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	82 605,12
	Содержание лифта	руб.	100 202,40
6	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 085 369,00
	- за содержание дома	руб.	637 978,89
	- за текущий ремонт	руб.	259 642,58
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	84 869,73
	Содержание лифта	руб.	102 877,80
7	Задолженность за жильцами на 01.01.2024	руб.	428 461,85
Информация о выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
8	Блок управления приводом дверей лифта (1 подъезд)	руб.	22 900
9	Покраска металлических конструкций крыльца	руб.	10 310
10	Ремонт крыши с торца дома	руб.	23 400
11	Частичная замена плитки на крыльце	руб.	20 900
12	Частичный ремонт (замена резинового покрытия на крыльце)	руб.	71 350
13	Ремонт фановой трубы в лифтовой	руб.	12 100
14	замена личинок чердачных дверей	руб.	3 600
15	Частичный ремонт фасада	руб.	25 400
16	Замена части стояка отопления в межквартирном перекрытии между 1 и 2 этажом	руб.	31 200
17	Настройка погодоведомого оборудования и приводов	руб.	15 000
18	Итого расходы по статье текущий ремонт	руб.	236 160
19	Задолженность на 01.01.2023 по за жильцами по статье текущий ремонт	руб.	-4 521,69
	Остаток(+), перерасход(-) полученных средств на конец периода.	руб.	28 004,27
Выполненные работы по содержанию общего имущества			
	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)
20	Услуги по управлению и содержанию Домом. Ведение технического, финансового и бухгалтерского учета и документации на дом. Выполнение работ по взысканию задолженности. Оформление и доставка платежных документов. Организация заказа, контроль и приема работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п.	В течение месяца	140 896,08
21	Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации: Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, раз/консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей Рас/консервирование и ремонт поливочной системы. Промывка и опрессовка систем центрального отопления	В течение месяца	48 771,72
22	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	В течение месяца	41 546,28
23	Восстановительные работы Восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений в местах общего пользования. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.	В течение месяца	61 416,24
24	Проведение технических осмотров и содержание инженерных сетей и оборудования Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования и конструктивных элементов дома	В течение месяца	84 176,38
25	Санитарное содержание помещений общего имущества дома и земельного участка дома Влажная уборка лестничных клеток, 2 раза в неделю. Мытье окон, дверей, панелей, очистка от мусора и влажная протирка поверхностей почтовых ящиков и электрощитовых, перил, светильников, внешних кабельных каналов 1 раз в год. Уборка придомовой территории 22 Раз в месяц.	В течение месяца	87 066,55
26	Уборка жидких и твердых бытовых отходов. на контейнерных площадках	В течение месяца	44 436,46
27	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	В течение месяца	14 450,88
28	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	98 627,26
Предоставление коммунальных услуг на ОДН			
30	ХВС на содержание общего имущества	руб.	12 557,64
31	Элект. на содержание общего имущества	руб.	54 779,28
32	Водоотведение на содержание общего имущества	руб.	15 268,20

Генеральный директор
ООО УК «Астория»



А.В.Добрынин.