

Отчет управляющей организации "Астория" об исполнении договора управления многоквартирным домом перед собственниками помещений ул.Дальневосточная, 144 за 2020 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений		30.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
4	Задолженность на 01.01.2020 за жильцами	руб.	8 163 007,85
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 843 014,62
	- за содержание дома	руб.	2 254 880,70
	- за текущий ремонт	руб.	892 311,66
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	453 632,03
	Содержание лифта	руб.	242 190,23
6	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	4 335 612,59
	- за содержание дома	руб.	2 624 678,91
	- за текущий ремонт	руб.	1 113 039,54
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	370 095,48
	Содержание лифта	руб.	227 798,66
7	Задолженность за жильцами на 01.01.2021	руб.	7 670 409,88
<b>Информация о выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
8	Комплексный ремонт, установка погодоведомого оборудования, настройка оборудования ИТП 1	руб.	24993,28
9	Комплексный ремонт, установка погодоведомого оборудования, настройка оборудования ИТП 2	руб.	128288,71
10	Комплексный ремонт, установка погодоведомого оборудования, настройка оборудования ИТП 3	руб.	147631,6
11	Комплексный ремонт, установка погодоведомого оборудования, настройка оборудования ИТП 4	руб.	130095,94
12	Комплексный ремонт, установка погодоведомого оборудования, настройка оборудования ИТП 5	руб.	115677,69
13	Поверка ОДПУ ТЭМ 104	руб.	78000
14	Аварийная замена насоса отопления, подъезд №2,3	руб.	39300,13
15	Аварийная замена ОДПУ ХВС, подъезд №1,4,5,6,7	руб.	27540,07
16	Ремонтно - отделочные работы Подъезда № 2	руб.	174700
17	Ремонт крыши подъезд 1,2,5	руб.	23104,4
18	Ремонт крыши пристроя(предписание)	руб.	13023,71
19	Установка светодиодных светильников	руб.	17460,55
20	Итого расходы по статье текущий ремонт	руб.	919816,08
21	Задолженность на 01.01.2020 по за жильцами по статье текущий ремонт	руб.	268 078,78
22	Остаток(+), перерасход(-) полученных средств на конец периода.	руб.	-74 855,32
<b>Выполненные работы по содержанию общего имущества</b>			
23	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)
24	Услуги по управлению Домом. Ведение технического, финансового и бухгалтерского учета и документации на дом. Выполнение работ по взысканию задолженности. Оформление и доставка платежных документов. Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п.	В рабочие дни	650 179,76
25	Санитарное содержание помещений общего имущества дома и земельного участка дома Влажная уборка лестничных клеток, 2 раза в неделю. Мытье окон, дверей, панелей, очистка от мусора и влажная протирка поверхностей почтовых ящиков и электрощитовых, перил, светильников, внешних кабельных каналов 1 раз в год. Уборка придомовой территории 22 Раз в месяц.	В течение месяца	445 442,31
26	Проведение технических осмотров и содержание инженерных сетей и оборудования Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования и конструктивных элементов дома.	В течение месяца	565 794,73
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	183 987,04
28	Устранение аварий	Круглосуточно	152 169,73
29	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии,ХВС,ГВС, электроэнергетики( наладка, регулировка)	В течение месяца	177 070,23
30	Дератизация	В течение месяца	6 916,81
31	Дезинфекция	В течение месяца	6 916,81
32	Непредвиденные расходы (Вывоз снега, завоз песка, вывоз крупногабаритного ТБО, благоустройство общедомового имущества и т.п.		52 567,73

Генеральный директор

ООО УК «Астория»



А.В.Добрынин.

