

Отчет управляющей организации "Астория" об исполнении договора управления многоквартирным домом перед собственниками помещений ул.Дальневосточная, 116 за 2020 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений		30.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
4	Задолженность на 01.01.2020 за жильцами	руб.	511 299,78
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 051 382,67
	- за содержание дома	руб.	588 873,36
	- за текущий ремонт	руб.	252 890,40
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	109 416,51
	Содержание лифта	руб.	100 202,40
6	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 024 358,96
	- за содержание дома	руб.	541 387,32
	- за текущий ремонт	руб.	231 348,97
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	160 590,51
	Содержание лифта	руб.	91 032,16
7	Задолженность за жильцами на 01.01.2021	руб.	538 323,49
Информация о выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
8	Ремонтно - отделочные работы Подъезда № 1	руб.	175350
9	Ремонтно - отделочные работы Подъезда № 2	руб.	151300
10	Итого расходы по статье текущий ремонт	руб.	326650
11	Задолженность на 01.01.2020 по за жильцами по статье текущий ремонт	руб.	73 279,30
12	Остаток(+), перерасход(-) полученных средств на конец периода.	руб.	-168 580,33
Выполненные работы по содержанию общего имущества			
13	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)
14	Услуги по управлению Домом. Ведение технического, финансового и бухгалтерского учета и документации на дом. Выполнение работ по взысканию задолженности. Оформление и доставка платежных документов. Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п.	В рабочие дни	169 797,84
15	Санитарное содержание помещений общего имущества дома и земельного участка дома Влажная уборка лестничных клеток, 2 раза в неделю. Мытье окон, дверей, панелей, очистка от мусора и влажная протирка поверхностей почтовых ящиков и электрощитовых, перил, светильников, внешних кабельных каналов 1 раз в год. Уборка придомовой территории 22 Раз в месяц.	В течение месяца	116 329,58
16	Проведение технических осмотров и содержание инженерных сетей и оборудования Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования и конструктивных элементов дома.	В течение месяца	147 760,25
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	48 049,18
18	Устранение аварий	Круглосуточно	39 739,92
19	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии,ХВС,ГВС, электроэнергии(наладка, регулировка)	В течение месяца	46 242,82
20	Дератизация	В течение месяца	1 806,36
21	Дезинфекция	В течение месяца	1 806,36
22	Непредвиденные расходы (Вывоз снега, завоз песка, вывоз крупногабаритного ТБО, благоустройство общедомового имущества и т.п.	В течение месяца	13 728,34

Генеральный директор

ООО УК «Астория»


А.В.Добрынин.

