

Отчет управляющей организации "Астория" об исполнении договора управления многоквартирным домом перед собственниками помещений ул.Дальневосточная, 154/3 за 2022 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений		21.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.10.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
4	Задолженность на 01.10.2022 за жильцами	руб.	0,00
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	148 325,75
	- за содержание дома	руб.	78 044,40
	- за текущий ремонт	руб.	33 516,00
	Содержание лифта	руб.	11 970,00
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	24 795,35
6	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	84 963,89
	- за содержание дома	руб.	44 705,36
	Содержание лифта	руб.	6 856,65
	- за текущий ремонт	руб.	19 198,62
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	14 203,26
7	Задолженность за жильцами на 01.01.2023	руб.	63 361,86
Информация о выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
8	Частичный ремонт козырька над крыльцом	руб.	8 230
9	Замена насоса ГВС	руб.	4 870
10	Частичный ремонт детской площадки	руб.	3 600
11	Частичная покраска фасада и крыльца	руб.	13 000
12	Замена св/д светильника	руб.	900
13	Итого расходы по статье текущий ремонт	руб.	30600
14	Задолженность на 01.10.2022 по за жильцами по статье текущий ремонт	руб.	0,00
15	Остаток(+), перерасход(-) полученных средств на конец периода.	руб.	-11 401,38
Выполненные работы по содержанию общего имущества			
	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ	Годовая плата (рублей)
18	Услуги по управлению и содержанию Домом. Ведение технического, финансового и бухгалтерского учета и документации на дом. Выполнение работ по взысканию задол-женности. Оформление и доставка платежных документов. Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п.	В течение месяца	57 528,00
19	Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации: Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, раз/консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей. Рас/консервирование и ремонт поливочной системы. Промывка и опрессовка систем центрального отопле-ния	В течение месяца	25 887,60
20	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	В течение месяца	22 052,40
21	Восстановительные работы Восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений в местах общего пользования. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.	В течение месяца	32 599,20
22	Проведение технических осмотров и содержание инженерных сетей и оборудования Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования и конструпивных элементов дома.	В течение месяца	44 680,08
23	Санитарное содержание помещений общего имущества дома и земельного участка дома Влжная уборка лестничных клеток, 2 раза в неделю. Мытье окон, дверей, панелей, очистка от мусора и влажная протирка поверхностей почтовых ящиков и электрощитовых, перил, светильников, внешних кабельных каналов 1 раз в год. Уборка придомовой территории 22 Раз в месяц.	В течение месяца	81 120,60
24	Уборка жидких и твердых бытовых отходов. на контейнерных площадках	В течение месяца	23 586,48
25	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	В течение месяца	7 670,40
26	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	52 350,48
Предоставление коммунальных услуг на ОДН			
28	ХВС на содержание общего имущества	руб.	2 598,61
31	ГВС на содержание общего имущества	руб.	2 639,84
29	Элект. на содержание общего имущества	руб.	16 117,68
30	Водоотведение на содержание общего имущества	руб.	3 439,22

Генеральный директор

ООО УК «Астория»



А.В.Добрынин.