

Отчет управляющей организации "Астория" об исполнении договора управления многоквартирным домом перед собственниками помещений ул. Дальневосточная, 154/2 за 2022 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений		21.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.04.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
4	Задолженность на 01.04.2022 за жильцами	руб.	0,00
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том	руб.	845 300,13
	- за содержание дома	руб.	491 371,65
	- за текущий ремонт	руб.	211 018,50
	Содержание лифта	руб.	75 363,75
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	67 546,23
6	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	666 113,68
	- за содержание дома	руб.	387 210,85
	- за текущий ремонт	руб.	166 286,87
	Содержание лифта	руб.	59 388,17
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	53 227,79
7	Задолженность за жильцами на 01.01.2023	руб.	179 186,45
Информация о выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
8	Замена пускателя направления движения	руб.	13 213
9	Частичный ремонт крыши козырька	руб.	18230
10	Частичная покраска фасада и крыльца	руб.	73310
11	Частичный ремонт детской площадки	руб.	14 700
12	Ремонт входной группы в н/п со стороны ул. Дальневосточная (папольная)	руб.	8955
13	Ремонт ИТП (комплексный ремонт, настройка оборудования)	руб.	33420
14	Замена насоса ГВС	руб.	18000
15	Замена св/д светильника	руб.	7300
16	Итого расходы по статье текущий ремонт	руб.	187128
17	Задолженность на 01.04.2022 по за жильцами по статье текущий ремонт	руб.	0,00
18	Остаток(+), перерасход(-) полученных средств на конец периода.	руб.	-20 841,13
Выполненные работы по содержанию общего имущества			
	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)
20	Услуги по управлению и содержанию Домом. Ведение технического, финансового и бухгалтерского учета и документации на дом. Выполнение работ по взысканию задол-женности. Оформление и доставка платежных документов. Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа,	течение месяца	120 582,00
21	Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации: Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, раз/консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей. Рас/консервирование и ремонт поливочной системы. Промывка и опрессовка систем центрального отопле-ния	течение месяца	54 261,90
22	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	течение месяца	46 223,10
23	Восстановительные работы Восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений в местах общего пользования. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.	течение месяца	68 329,80
24	Проведение технических осмотров и содержание инженерных сетей и оборудования Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ИТП Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования и конструктивных элементов дома.	течение месяца	93 652,02
25	Санитарное содержание помещений общего имущества дома и земельного участка дома Влажная уборка лестничных клеток, 2 раза в неделю. Мытье окон, дверей, панелей, очистка от мусора и влажная протирка поверхностей почтовых ящиков и электрощитовых, перил, светильников, внешних кабельных каналов 1 раз в год. Уборка придомовой территории 22 Раз в месяц.	течение месяца	96 867,54
26	Уборка жидких и твердых бытовых отходов на контейнерных площадках	течение месяца	49 438,62
27	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов	течение месяца	16 077,60
28	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	109 729,62
Предоставление коммунальных услуг на ОДН			
30	ХВС на содержание общего имущества	руб.	13 847,30
31	ГВС на содержание общего имущества	руб.	12 527,75
32	Элект. на содержание общего имущества	руб.	29 773,04
33	Водоотведение на содержание общего имущества	руб.	11 398,14

Генеральный директор
ООО УК «Астория»


А.В.Добрынин.