

Отчет управляющей организации "Астория" об исполнении договора управления многоквартирным домом перед собственниками помещений ул. Дальневосточная, 154/1 за 2022 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений		21.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.04.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
4	Задолженность на 01.04.2022 за жильцами	руб.	0,00
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	414 583,90
	- за содержание дома	руб.	247 086,81
	- за текущий ремонт	руб.	106 110,90
	Содержание лифта	руб.	34 784,56
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	23 489,44
6	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	380 537,11
	- за содержание дома	руб.	226 795,35
	- за текущий ремонт	руб.	97 396,78
	Содержание лифта	руб.	35 979,42
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	20 365,56
7	Задолженность за жильцами на 01.01.2023	руб.	97 381,77
Информация о выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
8	Ремонт ИТП (комплексный ремонт, настройка оборудования)	руб.	86918,71
9	Щит автоматизации теплового пункта ЩМП-2 IP54 комплектный	руб.	19500
10	Клемная панель Danfoss	руб.	4200
11	Контроллер Danfoss ECL-210	руб.	24 700
12	Шаровый кран Ду 50	руб.	1000
13	Частичный ремонт крыши козырька	руб.	8230
14	Частичная покраска фасада и крыльца	руб.	13000
15	Частичное ограждение полисадника	руб.	7500
15	Итого расходы по статье текущий ремонт	руб.	165048,71
16	Задолженность на 01.04.2022 по за жильцами по статье текущий ремонт	руб.	0,00
17	Остаток(+), перерасход(-) полученных средств на конец периода.	руб.	-67 651,93
Выполненные работы по содержанию общего имущества			
	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Годовая плата (рублей)
20	Услуги по управлению и содержанию Домом. Ведение технического, финансового и бухгалтерского учета и документации на дом. Выполнение работ по взысканию задолженности. Оформление и доставка платежных документов. Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п.	течение месяца	67 834,80
21	Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации: Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, раз/консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей. Рас/консервирование и ремонт поливочной системы. Промывка и опрессовка систем центрального отопления	течение месяца	30 525,66
22	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	течение месяца	26 003,34
23	Восстановительные работы Восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений в местах общего пользования. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.	течение месяца	38 439,72
24	Проведение технических осмотров и содержание инженерных сетей и оборудования Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования и конструктивных элементов дома.	течение месяца	52 685,03
25	Санитарное содержание помещений общего имущества дома и земельного участка дома Влажная уборка лестничных клеток, 2 раза в неделю. Мытье окон, дверей, панелей, очистка от мусора и влажная протирка поверхностей почтовых ящиков и электрощитовых, перил, светильников, внешних кабельных каналов 1 раз в год. Уборка придомовой территории 22 Раз в месяц.	течение месяца	54 493,96
26	Уборка жидких и твердых бытовых отходов. на контейнерных площадках	течение месяца	27 812,27
27	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	течение месяца	9 044,64
28	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руглосуточно	61 729,67
Предоставление коммунальных услуг на ОДН			
30	ХВС на содержание общего имущества	руб.	3 120,60
31	ГВС на содержание общего имущества	руб.	7 416,11
31	Элект. на содержание общего имущества	руб.	8 147,29
32	Водоотведение на содержание общего имущества	руб.	4 805,44

Генеральный директор

ООО УК «Астория»

А.В.Добрынин.