

Отчет управляющей организации "Астория" об исполнении договора управления многоквартирным домом перед собственниками помещений  
ул.Дальневосточная, 154/10 за 2022 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений		15.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
4	Задолженность на 01.01.2022 за жильцами	руб.	1 914 338,59
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 254 160,89
	- за содержание дома	руб.	1 316 224,39
	- за текущий ремонт	руб.	541 348,38
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	164 581,67
	Содержание лифта	руб.	232 006,45
6	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	2 146 514,96
	- за содержание дома	руб.	1 253 368,98
	- за текущий ремонт	руб.	515 496,65
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	156 721,19
	Содержание лифта	руб.	220 928,14
7	Задолженность за жильцами на 01.01.2023	руб.	-2 021 984,52
<b>Информация о выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
8	Частичный ремонт козырька	руб.	61200
9	Изготовление и монтаж колясочной, перенос водопроводных труб, установка поручня на крыльцо	руб.	41240
10	Частичный ремонт фасада первого этажа	руб.	126000
11	Установка водосточной трубы со стороны Дальневосточная	руб.	4080
12	Покраска металлических конструкций крыльца	руб.	33600
13	Замена высоковольтного кабеля с с 7 по 9 этаж 2 подъезд (наращивание, муфтирование)	руб.	47000
14	Ремонт ИТП I (комплексный ремонт, настройка оборудования, задвижки, балансиры)	руб.	47731,42
15	Устройство козырька окна на 3 подъезд	руб.	7500
16	Замена высоковольтного кабеля 3шт, с 0 по 2 этаж 2 подъезд (наращивание, муфтирование)	руб.	132835
17	Итого расходы по статье текущий ремонт	руб.	501186,42
18	Задолженность на 01.01.2022 по за жильцами по статье текущий ремонт	руб.	147 669,14
19	Остаток(+), перерасход(-) полученных средств на конец периода.	руб.	-133 358,91
<b>Выполненные работы по содержанию общего имущества</b>			
	<b>Наименование работ и услуг</b>	<b>Периодичность выполнения работ и оказания услуг</b>	<b>Годовая плата (рублей)</b>
20	<b>Услуги по управлению и содержанию Домом.</b> Ведение технического, финансового и бухгалтерского учета и документации на дом. Выполнение работ по взысканию задолженности. Оформление и доставка платежных документов. Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п.	В течение месяца	245 963,88
21	<b>Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:</b> Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, раз/консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей. Рас/консервирование и ремонт поливочной системы. Промывка и опрессовка систем центрального отопления	В течение месяца	110 683,75
22	<b>Содержание конструктивных элементов жилых зданий</b>	В течение месяца	94 286,15
23	<b>Восстановительные работы</b> Восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений в местах общего пользования. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.	В течение месяца	139 379,53
24	<b>Проведение технических осмотров и содержание инженерных сетей и оборудования</b> Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования и конструктивных элементов дома.	В течение месяца	191 031,95
25	<b>Санитарное содержание помещений общего имущества дома и земельного участка дома</b> Влажная уборка лестничных клеток, 2 раза в неделю. Мытье окон, дверей, панелей, очистка от мусора и влажная протирка поверхностей почтовых ящиков и электрощитовых, перил, светильников, внешних кабельных каналов 1 раз в год. Уборка придомовой территории 22 Раз в месяц.	В течение месяца	197 590,98
26	<b>Уборка жидких и твердых бытовых отходов. на контейнерных площадках</b>	В течение месяца	100 845,19
27	<b>Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства</b>	В течение месяца	32 795,18
28	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно	223 827,13
<b>Предоставление коммунальных услуг на ОДН</b>			
30	ХВС на содержание общего имущества	руб.	22 375,23
31	Элект. на содержание общего имущества	руб.	94 804,98
32	ГВС на содержание общего имущества	руб.	31 805,51
33	Водоотведение на содержание общего имущества	руб.	15 595,95

Генеральный директор

ООО УК «Астория»

А.В.Добрынин.

