

Отчет управляющей организации "Астория" об исполнении договора управления многоквартирным домом перед собственниками помещений ул. Дальневосточная, 126 за 2022 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений		21.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.04.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
4	Задолженность на 01.04.2022 за жильцами	руб.	0,00
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	589 820,35
	- за содержание дома	руб.	403 379,36
	- за текущий ремонт	руб.	173 230,40
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	13 210,59
6	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	492 438,58
	- за содержание дома	руб.	336 779,77
	- за текущий ремонт	руб.	144 629,35
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	11 029,46
7	Задолженность за жильцами на 01.01.2023	руб.	97 381,77
Информация о выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
8	Частичный ремонт и регулировка системы ГВС	руб.	24 980
9	Выезд на объект, очистка и промывка пластин теплообменника, замена уплотнений,	руб.	61 521
10	Ремонт медной трубы розлива ГВС на парковке	руб.	3 500
11	Новогодняя гирлянда (вывод, монтаж)	руб.	2 000
12	Покраска дверей (молотковая краска)	руб.	2 800
13	Информационный стенд	руб.	2 588
14	Ремонт кровли над квартирами 29,29/1,29/2	руб.	72000
15	Итого расходы по статье текущий ремонт	руб.	169389
16	Задолженность на 01.04.2022 по за жильцами по статье текущий ремонт	руб.	0,00
17	Остаток(+), перерасход(-) полученных средств на конец периода.	руб.	-24 759,65
Выполненные работы по содержанию общего имущества			
	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата
20	Услуги по управлению и содержанию Домом. <small>Ведение технического, финансового и бухгалтерского учета и документации на дом. Выполнение работ по взысканию задолженности. Оформление и доставка платежных документов. Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п.</small>	В течение месяца	100 980,00
21	Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации: Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, раз/консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей. Рас/консервирование и ремонт поливочной системы. Промывка и опрессовка систем центрального отопления	В течение месяца	45 441,00
22	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	В течение месяца	38 709,00
23	Восстановительные работы Восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнения в местах общего пользования. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.	В течение месяца	57 222,00
24	Проведение технических осмотров и содержание инженерных сетей и оборудования Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования и конструктивных элементов дома	В течение месяца	78 427,80
25	Санитарное содержание помещений общего имущества дома и земельного участка дома Влажная уборка лестничных клеток, 2 раза в неделю. Мытье окон, дверей, панелей, очистка от мусора и влажная протирка поверхностей почтовых ящиков и электрощитовых, перил, свистильников, внешних кабельных каналов 1 раз в год. Уборка придомовой территории 22 Раз в месяц.	В течение месяца	81 120,60
26	Уборка жидких и твердых бытовых отходов, на контейнерных площадках	В течение месяца	41 401,80
27	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	В течение месяца	13 464,00
28	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	91 891,80
Предоставление коммунальных услуг на ОДН			
30	ХВС на содержание общего имущества	руб.	2 478,37
31	Элект. на содержание общего имущества	руб.	7 718,96
32	Водоотведение на содержание общего имущества	руб.	3 013,26

Генеральный директор

ООО УК «Астория»



А.В.Добрынин.