


Отчет управляющей организации "Астория" об исполнении договора управления многоквартирным домом перед собственниками помещений ул.Дальневосточная, 116 за 2022 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений		21.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
4	Задолженность на 01.01.2022 за жильцами	руб.	566 948,12
5	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 066 132,21
	- за содержание дома	руб.	588 873,36
	- за текущий ремонт	руб.	252 890,40
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	124 166,05
	Содержание лифта	руб.	100 202,40
6	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 176 308,24
	- за содержание дома	руб.	649 728,60
	- за текущий ремонт	руб.	279 024,55
	ресурсы на содержание общего имущества	руб.	136 997,59
	Содержание лифта	руб.	110 557,50
7	Задолженность за жильцами на 01.01.2023	руб.	456 772,09
<b>Информация о выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
8	Ремонт, покраска металлических дверей 1,2 п., молотковая краска	руб.	11800
9	Покраска металлических конструкций крыльца	руб.	27210
10	Ремонт фасада с торца дома (восстановление части фасада)	руб.	33470
11	Замена доводчика на входной двери 1 подъезд	руб.	4500
12	Изменение конструкции водосточной системы крыльца	руб.	39130
13	Покраска детской площадки	руб.	13260
14	Информационный стенд подъезд №1	руб.	8588
15	Блок управления лифта 1п	руб.	21351
16	Ремонт крыши(замена остекления, ремонт протечек, ремонт фановых труб)	руб.	37420
17	Ремонт элеваторного узла	руб.	71330
18	Итого расходы по статье текущий ремонт	руб.	268059
19	Задолженность на 01.01.2022 по за жильцами по статье текущий ремонт	руб.	6 443,86
	Остаток(+), перерасход(-) полученных средств на конец периода.	руб.	4 521,69
<b>Выполненные работы по содержанию общего имущества</b>			
	<b>Наименование работ и услуг</b>	<b>Периодичность выполнения работ и оказания услуг</b>	<b>Годовая плата (рублей)</b>
20	<b>Услуги по управлению и содержанию Домом.</b> Ведение технического, финансового и бухгалтерского учета и документации на дом. Выполнение работ по взысканию задол-женности. Оформление и доставка платежных документов. Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п.	В течение месяца	108 381,60
21	<b>Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:</b> Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, раз/консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей. Рас/консервирование и ремонт поливочной системы. Промывка и опрессовка систем центрального отопле-ния	В течение месяца	48 771,72
22	<b>Содержание конструктивных элементов жилых зданий</b>	В течение месяца	41 546,28
23	<b>Восстановительные работы</b> Восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений в местах общего пользования. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.	В течение месяца	61 416,24
24	<b>Проведение технических осмотров и содержание инженерных сетей и оборудования</b> Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования и конструктивных элементов дома.	В течение месяца	84 176,38
25	<b>Санитарное содержание помещений общего имущества дома и земельного участка дома</b> Влажная уборка лестничных клеток, 2 раза в неделю. Мытье окон, дверей, панелей, очистка от мусора и влажная протирка поверхностей почтовых ящиков и электрощитовых, перил, светильников, внешних кабельных каналов 1 раз в год. Уборка придомовой территории 22 Раз в месяц.	В течение месяца	87 066,55
26	<b>Уборка жидких и твердых бытовых отходов. на контейнерных площадках</b>	В течение месяца	44 436,46
27	<b>Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства</b>	В течение месяца	14 450,88
28	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно	98 627,26
<b>Предоставление коммунальных услуг на ОДН</b>			
30	ХВС на содержание общего имущества	руб.	15 046,47
31	Элект. на содержание общего имущества	руб.	113 737,85
32	Водоотведение на содержание общего имущества	руб.	17 859,60

Генеральный директор  
ООО УК «Астория»

  
А.В.Добрынин

